



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ВИНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ПЯТЫЙ СОЗЫВ)**

Приложение к решению Совета депутатов  
Винницкого сельского поселения  
Подпорожского муниципального района  
Ленинградской области от 25.12.2024 года № 30

**РЕШЕНИЕ**

с. Винница

от 25 декабря 2024 года

№ 30

**ПРАВИЛА  
благоустройства территории Винницкого сельского поселения  
Подпорожского муниципального района  
Ленинградской области**

Об утверждении Правил благоустройства территории Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 01 ноября 2017 года № 203 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением решения возложить на Постоянную по жилищно-коммунальным вопросам, благоустройству и тарифам Совета депутатов Винницкого сельского поселения.



Глава муниципального образования *Лапкива* М.М. Лапкива

## Раздел 1. Общие положения.

### Статья 1. Предмет правового регулирования.

1. Правила благоустройства территории Винницкого сельского поселения (далее по тексту - Правила благоустройства) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом Российской Федерации от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и других федеральных законов, нормативных правовых актов государственных органов Российской Федерации, органов государственной власти Ленинградской области, Устава Винницкого сельского поселения и иных муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Винницкого сельского поселения, СНиПов, ГОСТов, СанПиНов с учётом Методических рекомендаций, утверждённых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр, приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 21 декабря 2022 года №210 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке Стандарта оформления и размещения информационных конструкций на фасадах зданий и в населённых пунктах муниципальных образований Ленинградской области».

2. Настоящие Правила благоустройства устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, к надлежащему содержанию территории Винницкого сельского поселения для всех юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления на территории Винницкого сельского поселения.

3. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

**Афишный стенд (афишная тумба)** - это отдельно стоящая конструкция для размещения информации о развлекательно-познавательных мероприятиях (концерты, лекции, выставки, конференции и т.п.)

**Благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Винницкого сельского поселения, по содержанию территорий населённых пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Брошенный автотранспорт** - транспортное средство, которое размещено и хранится вне специально отведённых мест и (или) не эксплуатируется в период более 10 суток. Брошенный автотранспорт в целях устранения препятствий проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду спецтранспорта и мусороуборочных машин к подъездам, мусороборникам и мусорным контейнерам, а также устранения потенциальной террористической угрозы подлежит эвакуации в порядке, установленном законодательством.

**Витрина** - специально оборудованное окно магазина или какого-либо учреждения или предприятия для демонстрации предлагаемых товаров и услуг.

**Временная постройка (объект, сооружение)** - объект, возведённый с целью продолжительной эксплуатации, вспомогательного характера использования и не имеющий сложных конструктивных особенностей, в том числе нестационарные торговые объекты.

**Вывеска** - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних отражающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального

предпринимателя и(или) в виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и(или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределённого круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя.

настенные вывески - вывески, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности фасада здания, строения, сооружения и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта;

консольные вывески - вывески, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности фасада здания, строения, сооружения и (или) их конструктивных элементов;

витринная вывеска - вывеска, которая расположена на внешней или с внутренней стороны остекления витрины здания, строения, сооружения;

крышная вывеска (или крышная установка) - вывеска, которая размещается на крыше здания, строения, сооружения выше отметки парапета кровли.

**Выносное уличное торговое холодильное оборудование** - оборудование для охлаждения напитков, продуктов питания (холодильники, морозильные камеры, витрины).

**Газон** - покрытая травянистой и(или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и(или) граничащая с твёрдым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог.

**Домовладение** - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и(или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты).

**Дизайн-код** - свод правил оформления поселения, который содержит рекомендации по созданию и размещению информационных конструкций, торговых объектов, входных групп помещений, навигации, уличной мебели и др., а также устанавливает правила озеленения, оформления фасадов домов (окон, балконов, карнизов).

**Зелёные насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность в лесопарках, парках, скверах, садах, на газонах, цветниках, а также отдельно-стоящие деревья и кустарники на территории Винницкого сельского поселения.

**Земляные работы** - работы, проводимые на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в процессе которых осуществляются вскрытие и(или) перемещение грунта, вскрытие дорожного покрытия или иное нарушение благоустройства территории Винницкого сельского поселения.

**Изменение фасада** - действия, связанные с переустройством, переоборудованием, реконструкцией (в том числе замена или устройство отдельных деталей или элементов - козырьков, навесов, крылец, ступеней, примыков, решёток на окнах, витринах, дверных проёмах; облицовка, расстекловка витрин, новых оконных и дверных проёмов, выходящих на главный фасад; изменение цветового решения и т.п.).

**Информационная конструкция** - вывески, указатели, информационные знаки, информационные щиты, информационные стенды и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах и иных конструктивных элементах зданий, сооружений или вне их, предназначенные для размещения наружной информации. К информационным конструкциям не относятся рекламные конструкции, установка и эксплуатация которых осуществляется в порядке, определённом Федеральным законом от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе»

**Информационная стена** - это отдельно стоящая конструкция рекламного, информационного или навигационного назначения, хорошо видимая с большого расстояния, выполненная из металла и пластика, как правило, имеющая внутреннюю и наружную люминисцентную или светодиодную подсветку, а также размещённая на отдельном постаменте (фундаменте).

**Информационный стенд** - это отдельно стоящая информационная конструкция для размещения официальной информации органа местного самоуправления или иной

муниципальной, государственной или частной организации, а также для размещения прав нахождение в парках, скверах, на детских и спортивных площадках

**Козырек** - архитектурный элемент фасада, полыхой крыши, изготавливаемый из жестких материалов, устанавливаемый на фасаде без устройства самостоятельных опор над входом в жилое, административное или производственное здание, нестационарный объект, над крыльцом, балконом, пандусом.

**Комплексное благоустройство** - комплексное решение основных вопросов благоустройства и выбор оптимального варианта организации пространства с учётом архитектурно-планировочных и ландшафтных особенностей территории.

**Малоформатная информация** - (объявления, афиши и другие полиграфические продукции) - это информация, выполненная на бумажном носителе размером не более формата А3, размещаемая на информационных стендах.

**Механические транспортные средства** - транспортное средство, приводимое в движение двигателем. Термин распространяется также на любые тракторы и самоходные машины. Термин не распространяется на средства индивидуальной мобильности и велосипеды.

**Навигационный стенд** - это отдельно стоящая информационная конструкция для размещения информации по навигации внутри населенных пунктов и, как правило, содержит информацию по маршрутам общественного транспорта, карту с указанием мест размещения различных организаций в городе (музеев, театров, библиотек, спортивных центров, торговых-развлекательных комплексов, объектов культуры, парков, гостиниц и т.д.) или иную информацию, необходимую для жителей и гостей городов и населенных пунктов иных категорий для их комфортного пребывания и навигации внутри городов и населенных пунктов иных категорий.

**Настенное панно** - это информационная конструкция или художественное изображение на фасадах зданий, строений, сооружений, занимающее значительное пространство фасада, основная задача которого - улучшение внешнего облика фасада при отсутствии архитектурных элементов на фасаде

**Нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

**Общественное пространство** - часть городской среды, где происходит городская общественная жизнь (площадки, набережные, улицы, пешеходные зоны, парки и др.).

**Ограждение** - инженерное устройство, предназначенное для определения границ ограждаемой территории и выполняющее защитную, ограждающую или декоративную функции (забор, ограда, изгородь).

**Ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений** - строительные конструкции, предназначенные для изоляции внутренних объемов в зданиях, строениях, сооружениях от внешней среды или между собой (входы в подвальные помещения, входные группы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери), цоколь и отмостка, плоскости стен, выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы), окна и витражи, элементы кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю, архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, фриз, пояски), водосточные трубы, включая воронки, парапеты и оконные ограждения, решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов, навесные металлические конструкции (в том числе флагдержатели, анкера, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование), стекла, рамы, балконные двери, элементы подсветки фасада и дополнительное оборудование фасада (в том числе наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), дополнительные элементы фасада); под произведениями монументально-декоративного искусства понимаются цветочницы, вазоны, памятные доски, скульптуры, стелы, обелиски, фонтаны и другие подобные объекты.

**Парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостковых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца

автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Палсадник** - участок вдоль фасада дома, между домом и дорогой (тротуаром) шириной не более 2 метров, огороженный прозрачным некапитальным ограждением высотой до 1,2 метра, предназначенный для создания цветников, композиций из декоративных кустарников или плодовых деревьев.

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Областным законом Ленинградской области от 14 ноября 2018 года № 118-оз «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий на территории Ленинградской области».

**Разрешение на проведение земляных работ** - документ, выдаваемый Администрацией Винницкого сельского поселения в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, который является основанием для проведения земляных работ на определенной территории в определенный период времени и устанавливает требования к их проведению.

**Требования к проведению земляных работ** - обязательные условия выполнения земляных работ, в том числе условия об отражении мест проведения земляных работ, оборудовании их аварийным освещением, сооружении настилов, пешеходных мостков, звукоизолирующих экранов, выполнении в установленный срок работ по восстановлению элементов благоустройства и озеленения, покрытия дорог, тротуаров, на которых проводились земляные работы, а также иные условия проведения земляных работ, определенные в соответствии с настоящими Правилами и указанные в разрешении на проведение земляных работ.

**Тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном.

**Учрежденные доски (вывески организации или индивидуального предпринимателя)** - информационные элементы в виде табличек с максимальной площадью не более 0,5 м<sup>2</sup>, размещаемые на поверхности стены при входе в здание, строение, занимаемое юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, предназначенные для размещения сведений информации о характере об официальном наименовании этих лиц, указанном в учредительных документах, содержании исключительной информации о полном зарегистрированном наименовании юридического лица и его ведомственной принадлежности, или информацию об индивидуальном предпринимателе (о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа), осуществляющего деятельность в помещениях, режиме работы и месте его нахождения, за исключением сведений рекламного характера.

**Фасад** - наружная поверхность объекта капитального строительства, а также некапитального объекта, включающая крышу, архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.).

**Фриз** - архитектурный элемент, обрамляющий или увенчивающий значительную часть здания, строения, сооружения, нестационарного объекта, представляющий собой сплошную протяженную горизонтальную полосу, выступающую из плоскости стены, или выделенную посредством декоративных элементов и(или) за счет применения отличающегося от исполняемого для внешней отделки основного фасада материала.

**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства населенных пунктов.

**QR-код** (англ. Quick Response Code - код быстрого реагирования; сокр. QR code) - товарный знак для типа матричных штрихкодов (или двумерных штрихкодов).

## Статья 2. Деятельность по благоустройству территории.

К деятельности по благоустройству территории Винницкого сельского поселения относятся разработка проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству территории и содержание объектов и элементов благоустройства, включая: -проектирование, обустройство и содержание территорий (земельных участков всех форм

собственности, земель общего пользования - улиц, дорог, площадей, тротуаров, площадок под контейнеры для сбора мусора и т.д.);

- проектирование, обустройство и содержание наружной части зданий, строений, сооружений, временных построек;

- обустройство и содержание иных элементов благоустройства.

### Статья 3. Участники деятельности по благоустройству.

Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) жители Винницкого сельского поселения (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры)), действующие в целях определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участка (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий Винницкого сельского поселения, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

б) органы местного самоуправления Винницкого сельского поселения, которые по запросу населения определяют концепцию развития благоустройства, формируют техническое задание, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Винницкого сельского поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, удовлетворения потребностей жителей Винницкого сельского поселения, формирования позитивного имиджа Винницкого сельского поселения и его туристской и инвестиционной привлекательности, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, разрабатывающих проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведшие малых архитектурных форм;

е) региональные центры компетенции;

ж) иные лица.

### Статья 4. Объекты благоустройства.

К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

- детские игровые и детские спортивные площадки;

- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

- велокоммуникации (в том числе велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

- места размещения нестационарных торговых объектов;

- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

- кладбища и мемориальные зоны;

- площадки отстойно-разворотные, останочные, для отстоя грузовых машин перед отражением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

- площадки для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий;

- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места));

- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

- водоохранные зоны;

- площадки для выгула и дрессировки животных;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

- другие территории Винницкого сельского поселения.

### Статья 5. Элементы благоустройства

К элементам благоустройства территории Винницкого сельского поселения относятся:

- декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды обустройства и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды обустройства и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

- покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметка, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борты, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

- сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

- элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

- ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

- въездные группы;

- система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (аллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

- пруды и обводненные карьеры, искусственные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

- лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирысы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

- водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодезев, подземные платформы);

- летское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

- останковичные павильоны;

- сезонные (летние) кафе;

- городская мебель;

- рекламные конструкции;

- праздничное оформление.

#### **Статья 6. Инвентаризация объектов благоустройства. Паспорт объектов благоустройства.**

1. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разработка паспорта объектов благоустройства.

2. Паспорт объекта благоустройства должен содержать следующую информацию:

- наименование (вид) объекта благоустройства;

- адрес объекта благоустройства;

- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;

- ситуационный план;

- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);

- информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;

- сведения о текущем состоянии;

- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;

- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

3. Проведение инвентаризации объектов благоустройства и разработка паспорта объекта благоустройства, а также его актуализация обеспечивается Администрацией Подпорожского муниципального района (далее – Администрация) в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации.

#### **Статья 7. Обязанность выполнения мероприятий по благоустройству**

1. Обязанность выполнения мероприятий (работ) по благоустройству, предусмотренных настоящими Правилами, возлагается на владельцев (собственников, арендаторов, пользователей) земельных участков, собственников зданий, строений, сооружений и ветроенных нежилых помещений или их арендаторов (пользователей), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем), а также на лиц, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами на территории Винницкого сельского поселения (управляющие организации), органы местного самоуправления Винницкого сельского поселения в пределах полномочий.

2. При переходе прав на земельный участок, здание, строение или сооружение к другому лицу (а также при смене стороны в договоре аренды, пользования), к нему переходит обязанность выполнения указанных мероприятий (работ) по благоустройству.

3. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов),

обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.

4. Собственники и (или) иные законные владельцы помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов вправе самостоятельно организовать содержание прилегающих территорий после оформления используемого земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Обязанность по выполнению мероприятий по содержанию детских и спортивных площадок и оборудования на них возлагается на собственников объектов или на их фактических пользователей, если это предусмотрено соглашением между собственником имущества, фактическим пользователем или их представителем.

6. Органы местного самоуправления Винницкого сельского поселения вправе участвовать в организации содержания объектов благоустройства в границах многоэтажной жилой застройки и привлекать к выполнению этих мероприятий коммерческие и общественные организации.

#### **Раздел 2. Общие принципы планирования, проектирования и развития территории поселения.**

#### **Статья 8. Основные принципы проектирования, развития среды сельских населенных пунктов Винницкого сельского поселения**

1. Развитие среды сельских населенных пунктов Винницкого сельского поселения осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

2. Благоустройство территории осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе документации по планировке территорий микрорайонов, улиц, площадей, а также в составе проектной документации для объектов капитального строительства (реконструкции) и строительства (размещения) временных построек.

Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой территории Винницкого сельского поселения создается с учетом потребностей и запросов жителей Винницкого сельского поселения и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городского среды Винницкого сельского поселения. При этом обеспечивается синхронизация мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) Ленинградской области и муниципальных программ формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

Проектная документация по благоустройству территории Винницкого сельского поселения представляет собой пакет документации, основанной на стратегии развития Винницкого сельского поселения и концепции благоустройства, отражающей потребности жителей и содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории с учетом настоящих Правил и Правил землепользования и застройки Винницкого сельского поселения. Состав проектной документации определяется в зависимости от того к какому объекту благоустройства он относится.

Проектная документация разрабатывается по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности градостроительных решений.

3. В Винницком сельском поселении предусматривается реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

Для территории сложившейся застройки разрабатываются схемы комплексного благоустройства территории, на основе которых выполняются проекты благоустройства конкретных участков, отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение и т.д.) и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

4. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства

территорий Винницкого сельского поселения достигается путем реализации следующих принципов:

а) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в Винницком сельском поселении условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Обеспечение доступности пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

в) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенных пунктах поселения и за их пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

г) принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в Подпорожском городском поселении территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства);

д) принцип насыщенности пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории;

е) принцип безопасности - при реализации проектов благоустройства Винницкого сельского поселения обеспечивается защита окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов, а также обеспечивается безопасность и порядок путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

5. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Применяется разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий Винницкого сельского поселения, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

### Статья 9. Принципы планирования работ по благоустройству территории

1. В качестве приоритетных объектов благоустройства определяются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории Винницкого сельского поселения, с учётом объективной потребности в развитии общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

2. В целях формирования комфортной городской среды в Винницком сельском поселении Администрацией осуществляется планирование развития территории Винницкого сельского поселения, подготовка проектных документов благоустройства, выбор территорий, подлежащих мероприятиям по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей Винницкого сельского поселения, иных участников деятельности по благоустройству территории и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий Винницкого сельского поселения.

3. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в

проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей.

4. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

### Раздел 3. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

#### Статья 10. Формы общественного участия

1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства территории Винницкого сельского поселения используются следующие формы общественного участия:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов городской среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, которые представляют часть территории Винницкого сельского поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция). Возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, муниципальных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2. Реализация проектов сопровождается информированием общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3. Информирование осуществляется путем:

а) задействования официальных сайтов органов местного самоуправления Винницкого сельского поселения для сбора информации, обеспечения «онлайн» участия и регулярного информирования о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг населения разных возрастных групп и потенциальные аудиторные доска;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационном досках в дворях жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (полкилиники, дома культуры, библиотеки,

спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирование местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурсов рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашений для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных временных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и ответов по итогам проведения общественных обсуждений.

#### **Статья 11. Механизмы общественного участия**

1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием таких инструментов, как анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-итг с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

2. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

3. Для проведения мероприятий, указанных в пункте 1 настоящей статьи, выбираются хорошо известные жителям Винницкого сельского поселения общественные и культурные центры (дома культуры, школы), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные вблизи объекта проектирования.

4. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-итг и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет и протокол самого мероприятия, и размещается в открытом доступе как на информационном ресурсе проекта (при наличии), так и на официальном сайте Администрации.

5. Администрацией перед проведением мероприятий, указанных в пункте 1 настоящей статьи, обеспечивается заблаговременная публикация достоверной и актуальной информации о проекте, о результатах предпроектного исследования (при наличии), а также самого проекта.

#### **Статья 12. Общественный контроль**

1. Одним из механизмов общественного участия является общественный контроль.

2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видео- фиксации.

3. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений действующего законодательства об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

**Статья 13. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской**

#### **среды**

1. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещённых на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, предоставляемым за счет средств бюджета Винницкого сельского поселения;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

2. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющих предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, услуг в сфере образования и культуры и др.

#### **Раздел 4. Содержание и благоустройство прилегающих территорий**

##### **Статья 14. Обязанность по содержанию прилегающей территории**

Обязанность по содержанию прилегающей территории возлагается на лиц, ответственных за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязанных принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.

##### **Статья 15. Способы определения границ прилегающей территории**

Границы прилегающей территории определяются соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между Администрацией Винницкого сельского поселения и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка (далее - соглашение) по типовой форме, предусмотренной приложением 1 к настоящим Правилам, с учетом требований установленных статьей 16 настоящих Правил и не могут составлять более 15 метров.

Заключение соглашения не влечет перехода к собственникам и(или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, нестационарных объектов либо уполномоченным лицам права, предполагающего владение и(или) пользование прилегающей территорией.

##### **Статья 16. Определение границ прилегающей территории**

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований установленных настоящим разделом Правил.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) в случае, если строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, устанавливается общая прилегающая территория для такого здания, строения, сооружения, земельного участка и обеспечивающего их исключительное функционирование строения или сооружения, в том числе объекта коммунальной инфраструктуры;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается за пределами границы здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

6. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств, определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений;

7. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств.

8. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон.

9. Границы территории, прилегающей к земельному участку, который образован в соответствии с действующим законодательством, определяются от границ такого земельного участка.

10. Границы территории, прилегающей к земельному участку, который не образован в соответствии с действующим законодательством, определяются от фактических границ, расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений.

11. Границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения.

#### Статья 17. Карта-схема прилегающей территории

1. Подготовка карты-схемы осуществляется в форме электронного документа и(или) на бумажном носителе, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств.

2. Подготовка карты-схемы для одной прилегающей территории осуществляется в форме одного документа. Графическая схема для всех прилегающих территорий в границах муниципального образования или нескольких прилегающих территорий применительно может быть подготовлена в форме одного или нескольких документов.

3. Карта-схема изготавливается на бумажном носителе по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам благоустройства, и должна содержать следующие сведения:

1) Адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства;

2) Сведения о собственнике и(или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

3) Схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) Схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

5) Схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

4. Карта-схема направляется собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка (далее – заявитель) в Администрацию для рассмотрения.

5. Администрация Винницкого сельского поселения в четырнадцатидневный срок со дня получения карты-схемы осуществляет ее рассмотрение на предмет соответствия требованиям, установленным статьей 16 настоящих Правил благоустройства.

В случае нарушения требований, установленным статьей 16 настоящих Правил благоустройства, карта-схема возвращается заявителю с указанием конкретных нарушений и предложением об их устранении.

При соответствии карты-схемы требованиям, установленным статьей 16 настоящих Правил благоустройства, Администрация включает с заявителем соглашение и обеспечивает обращение в Совет депутатов Винницкого сельского поселения для утверждения карты-схемы прилегающей территории в составе настоящих Правил благоустройства.

6. Об утверждении карты-схемы прилегающей территории Администрация Винницкого сельского поселения обеспечивает уведомление заявителя в пятнадцатидневный срок со дня ее утверждения.

7. Соглашение об определении границ прилегающих территорий вступает в силу со дня утверждения карты-схемы прилегающей территории Советом депутатов Винницкого сельского поселения.

8. Утвержденные карты-схемы подлежат хранению в Администрации.

9. В случае изменения данных, указанных в карте-схеме, карта-схема подлежит актуализации. Актуализация карты-схемы осуществляется Администрацией совместно с собственником или иным правообладателем здания, строения, земельного участка.

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения Советом депутатов Винницкого сельского поселения новой карты-схемы в составе настоящих Правил благоустройства.

10. Утвержденные карты-схемы публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### Статья 18. Перечень работ по содержанию прилегающей территории

1. В перечень работ по содержанию прилегающей территории в летний и зимний период входят следующие мероприятия:

а) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

- очистка от загрязнений, подметание, очистка от снега, наледи прилегающей территории;
- мойка прилегающей территории;
- посыпка и обработка прилегающей территории противогололедными средствами;
- укладка свежевыпавшего снега в валы или кучи;
- текущий ремонт.

б) содержание газонов, в том числе:

- прочесывание поверхности железными граблями;
- покос травостоя;
- сгребание и уборка скошенной травы и листьев;
- очистка от мусора;
- полив;

в) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

- обрезку сухих сучьев и мелкой суши;
- сбор срезанных ветвей;
- прополку и рыхлаение пристовольных лунок;
- полив в пристовольные лунки;

г) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

- очистка;
- текущий ремонт.



При этом учитывается экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

5. При разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечиваются: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оградов), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населённого пункта.

6. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий Винницкого сельского поселения включаются: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, обустройство архитектурно-декоративного озеленения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлическое ограждение, специальные виды покрытий и т.п.), памятники, произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

#### **Статья 21. Благоустройство территорий жилой застройки**

1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

2. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки осуществляется таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, например, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства разделяются на функциональные зоны (рекреационная, хозяйственная и т.д.), учитывающие потребности и запросы жителей квартала, микрорайона, в том числе предусматривается размещение специальных инженерно-технических сооружений (автостоянок и парковок) для стоянки и хранения автомобилей транспортных средств жителей.

3. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организационной системой освещения.

4. Проектирование благоустройства территории жилой застройки производится с учётом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки.

5. На земельных участках жилой застройки, с расположенными на них многоквартирными домами предусматриваются транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озеленённые территории.

Осуществляется размещение спортивных и детских спортивных площадок, игровых площадок для детей школьного возраста, площадок для выгула и дрессировки животных (при наличии такой потребности у населения квартала, микрорайона).

2. Лицами, ответственными за содержание прилегающей территории осуществляется информирование уполномоченных лиц Администрации Винницкого сельского поселения о повреждении элементов благоустройства.

3. Сроки и периодичность проведения работ, указанных в пункте 1 настоящей статьи, устанавливаются действующим законодательством, санитарными нормами и правилами, настоящими Правилами.

#### **Раздел 5. Требования к благоустройству и содержанию отдельных объектов и элементов.**

##### **Статья 19. Дизайн-код Винницкого сельского поселения**

1. Дизайн-код Винницкого сельского поселения создается в целях поддержания привлекательного визуального облика том числе требования по содержанию и поддержанию привлекательного визуального облика внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении элементов объектов капитального строительства (крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проёмов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, дымоходов, водосточных труб и других элементов), а также устанавливает правила размещения на них оборудования (антенн, наружных кондиционеров и другого оборудования) и конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы, вывесок.

2. Дизайн-код Винницкого сельского поселения утверждается в составе настоящих Правил и приведен в Приложении 2 к настоящим Правилам.

3. Дизайн-код Винницкого сельского поселения определяет:

1) Стандарт оформления и размещения информационных конструкций на фасадах зданий и прилегающих к ним территориях. Стандарт определяет требования к информационным конструкциям, устанавливаемым и эксплуатируемым на территории с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;

2) Стандарт оформления элементов фасадов зданий, в том числе рекомендуемые колористические решения отделочных материалов фасадов объекта и металлических элементов фасадов объекта (кровли, водосточков, ограждений, дверей);

3) Стандарт оформления навигационных элементов в городской среде, в том числе типовых домовых знаков, информационных стел, стендов, пилонов, навигационных указателей;

##### **Статья 20. Благоустройство общественных территорий**

1. К общественным территориям Винницкого сельского поселения относятся все разновидности общественных территорий населенного пункта и территории, просматриваемые с них, в том числе озеленённые территории, центры притяжения, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий выбираются архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, т.е. проектирования с вовлечением жителей Винницкого сельского поселения, обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории

3. Проекты благоустройства общественных территорий разрабатываются на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей населенного пункта и возможные виды деятельности на данной территории.

4. Для реализации отбираются проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства.

6. Проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории осуществляется, исключая проезд на дворовую территорию автотранспорта, с обеспечением возможности проезда специальной техники.

7. На территориях жилой застройки исполняются следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детские игровые, спортивные, развивающие, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

#### Статья 22. Благоустройство территорий рекреационного назначения

1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части рекреативных зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта (далее - объекты рекреации).

2. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

- для парков: разрезывание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больших, старых, декоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приёмов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

- для скверов: удаление больших, старых, декоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

3. При благоустройстве объектов рекреации предусматривается колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

4. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, необходимо проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также возможна установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

5. В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии следует устанавливать просматриваемые ограждения водных объектов.

6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учёт сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- обеспечить почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечить сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоёма.

7. При проектировании парков учитываются ландшафтно-климатические условия.

Организация парка осуществляется на пересечённом рельефе, по берегам водоёмов, рек, на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и виды растений, характерные для данной климатической зоны.

#### Статья 23. Требования к устройству покрытий объектов благоустройства

1. При устройстве покрытий при благоустройстве территорий обеспечивается безопасность и комфортное передвижение граждан, в том числе маломобильных групп населения, а также формирования архитектурного облика населенного пункта.

2. Выбор вида покрытия объекта благоустройства осуществляется в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства), природно-климатических условий и предпочтений жителей населенного пункта, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

При выборе покрытия предпочтение отдаются прочным, ремонтнотригодным, экологичным видам покрытий, препятствующих скольжению и падению пешеходов, а также учитывающие особенности передвижения различных групп населения, в том числе МГН.

3. При благоустройстве территории Винницкого сельского поселения используются различные виды покрытий:

- монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня (далее - твердые покрытия), применяемые с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, находящихся в естественном состоянии в виде сухих смесей, уплотненных или уплотненных вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка (далее - мягкие покрытия), применяемые с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских игровых и детских спортивных площадок, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

- покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова (далее - газонные покрытия), применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории;

- покрытия, представляющие собой сочетание видов покрытий (далее - комбинированные покрытия), применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории.

Для площадок и функциональных зон площадок, предполагающих занятия физкультурой и спортом применяется сертифицированное на соответствие требованиям национальных стандартов Российской Федерации спортивное покрытие, тип которого зависит от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), а также требований к покрытиям, предъявляемым в зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка. При отсутствии специальных требований к покрытию таких площадок применяются резиновые или синтетические покрытия.

При выборе покрытий учитываются колористические решения и типы покрытий в соответствии с дизайном-кодом Винницкого сельского поселения.

4. При устройстве покрытий обеспечивается уклон поверхности покрытия в целях обеспечения отвода поверхностных вод, высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

5. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные ограды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу выделяются с помощью тактильного покрытия.

6. Для деревьев, расположенных в тени, при отсутствии иных видов защиты, в том числе пристовольных решеток, бордюров, скамеек, предусматривается защитное пристовольное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

6. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) предусматривается установка бортовых камней различных видов. Бортовые камни устанавливаются на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

12. При создании основных пешеходных коммуникаций используются твердые виды покрытия.

Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальными нестационарными сооружениями оснащаются бордюрными пандусами.

Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы выполняются с соблюдением равновеликой пропускной способности.

13. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций используются различные виды покрытия:

а) дорожки скверов устраиваются с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

б) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения устраиваются с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы - с естественным грунтовым покрытием.

14. При планировании протяженных пешеходных коммуникаций и крупных пешеходных зон оценивается возможность сохранения движения автомобильного транспорта с исключением транзитного движения и длительной парковки (стоянки) автотранспортных средств.

15. В малых населенных пунктах пешеходные зоны располагаются и (или) благоустраиваются в центре такого населенного пункта и (или) в основном центре притяжения жителей.

В больших и крупных населенных пунктах пешеходные зоны располагаются и (или) благоустраиваются во всех жилых районах, парках и скверах.

16. При проектировании и (или) благоустройстве пешеходной зоны осуществляется осмотр территории совместно с представителями жителей планируемого к благоустройству квартала, микрорайона, выявить точки притяжения, с учетом интересов всех групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и МГН.

#### **Статья 25. Благоустройство и создание велосипедных и велопешеходных дорожек**

1. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек связываются между собой все части населенного пункта, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортабельности.

При этом типология объектов велосипедной инфраструктуры проектируется в зависимости от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе населенного пункта и характеристик автомобильного и пешеходного движения на территории, в которую интегрируется велодорожка. В зависимости от этих факторов применяются различные решения устройства велодорожек и (или) велосипос.

2. В перечень элементов благоустройства велодорожек включаются: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на территориях рекреационного назначения - озеленение.

3. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций предусматриваются:

а) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

б) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;

в) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;

г) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

д) организацию велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;

е) безопасные велопарковки на общественных территориях, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

#### **Статья 26. Организация и размещение парковок (парковочных мест)**

#### **Статья 24. Благоустройство и организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок**

1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки проектируются с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

2. Перед проектированием пешеходных коммуникаций составляется карта фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов, выявление основных проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков, а также учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

3. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций обеспечивается минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения (далее - МГН).

При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

4. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, рекомендуется организовать разделение пешеходных потоков.

5. С учетом общественного мнения, на сложившихся пешеходных маршрутах создаются искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществляется перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

6. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций включаются: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

Количество элементов благоустройства определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

7. Покрытие пешеходных дорожек предусматривается удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

8. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей предусматриваются шириной не менее 2 метров.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель располагают в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

9. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий обустраиваются хорошо просматриваемыми и освещенными.

10. При планировании пешеходных коммуникаций предусматривается создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе МГН (например, скамьи).

11. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации озеленяются путем использования различных видов зеленых насаждений.

1. На общественных и дворовых территориях возможно размещение площадок автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

2. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок включаются: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боков, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

3. При планировке общественных и дворовых территорий должны быть предусмотрены специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

4. Организация заседаний на площадке автостоянок предусматривается на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

5. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки предусматривается в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

#### Статья 27. Благоустройство детских и спортивных площадок

1. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, содержание и эксплуатация детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляется в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляется разработка проектной документации по благоустройству территорий, проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, содержание и эксплуатация объектов благоустройства.

3. На общественных и дворовых территориях размещаются в том числе площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;
- детские спортивные площадки;
- спортивные площадки;
- инклюзивные площадки;
- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейт-площадки.

4. На общественных и дворовых территориях обеспечивается создание достаточного количества площадок различных видов для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной и дворовой территории.

5. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) учитываются:

а) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;

б) функциональное предназначение и состав оборудования;

в) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);

г) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);

д) расположение подходов к площадке;

е) пропускную способность площадки.

6. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок осуществляется с учетом:

а) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;

б) предпочтений (выбора) жителей;

в) развития видов спорта в населенном пункте (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);

г) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

д) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);

е) природно-климатических условий;

ж) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;

з) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

и) создания условий доступности площадок для всех жителей населенного пункта, включая МГН;

к) структуры прилегающей жилой застройки.

7. Площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения. Не допускается организация подходов к площадкам с проездов и улиц. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход площадкам, устанавливаются искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

8. Площадки организуются в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия возможно комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

9. Площадки создаются с большим разнообразием функциональных возможностей, с использованием универсального, многофункционального оборудования (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья.

Подбор и размещение на площадках игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования осуществляется в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

10. На каждой площадке должны быть установлены информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, а также организациях, обеспечивающих эксплуатацию площадки (балансодержатель, поставщик оборудования, спортивные общественные организации, организующие тренировки) и эксплуатацию оборудования, с указанием контактной информации

указанных организаций, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

11. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок осуществляется с учетом методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 897/1128/пр (с учетом внесенных в них изменений).

#### Статья 28. Требования к содержанию территории Винницкого сельского поселения.

1. В целях надлежащего содержания территории Винницкого сельского поселения запрещается:

1) выбрасывание, складирование, хранение отходов производства и потребления, в том числе ТКО, отходов образующихся в процессе жизнедеятельности, строительных и иных материалов, изделий и конструкций, грунта, иного мусора, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов на необорудованной для этих целей территории, а равно вне специально отведённых мест (полигонов, специально оборудованных площадок, контейнеров, урн);

2) складирование вне территории домовладений, на прилегающей территории оборудования, дров, угля сена, иного имущества;

3) сжигание отходов производства и потребления, в том числе ТКО, иного мусора, опавших листьев, травы, веток на территории Винницкого сельского поселения;

4) размещение и (или) хранение механических транспортных средств, специальной техники вне специально отведённых мест, в том числе:

- на территориях, занятых зелеными насаждениями, в том числе на газонах, территориях парков, садов, скверов, бульваров;
- на территориях детских и спортивных площадок;
- на тротуарах, пешеходных дорожках;
- на тепловых камерах, люках ливневой канализации;

- в местах, препятствующих проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду спецтранспорта и мусороуборочных машин к подъездам, мусороборникам и мусорным контейнерам;

- в местах, затрудняющих вход и выход в подъезды жилых домов.

Действие настоящего пункта не распространяется на отношения, связанные с размещением механических транспортных средств, используемых для производства работ, связанных с содержанием территорий, занятых зелеными насаждениями, территорий детских и спортивных площадок, а также работ, связанных с ремонтом объектов, расположенных на указанных территориях.

5) размещение и (или) хранение на стоянках легкового автотранспорта:

- грузового автотранспорта и специальной техники;

6) хранение на стоянках и на общественных бесплатных парковках (парковочных местах) автотранспорта более трех суток разукрупленного и неисправного автотранспорта;

7) заправка топливом, ремонт и мойка автотранспорта вне специально отведённых мест;

8) осуществление заезда на бордюрные камни и проезда по тротуарам, газонам и пешеходным дорожкам;

9) производство строительных и ремонтных работ при отсутствии устройства для мойки колёс и кузовов транспортных средств при выезде с площадок, на которых проводятся строительные работы, создающие угрозу загрязнения территории Винницкого сельского поселения, либо при отсутствии договора со специализированной организацией на выполнение работ по уборке загрязняемой территории;

10) содержание зданий, строений, сооружений, построек в угрожающем для окружающих состоянии или ухудшающем внешний вид населённого пункта (обгоревших, створевших, стгнивших и т.д.).

11) повреждение или уничтожение зелёных насаждений, цветников, клумб и травяного покрова газонов;

12) осуществление самовольной посадки и вырубки деревьев (настоящий подпункт не распространяется на участки индивидуальной жилой застройки и садоводческие участки).

13) нанесение надписей и других графических изображений, размещение объявлений, иных информационных материалов вне отведённых органами местного самоуправления Винницкого сельского поселения для этих целей мест, на фасадах, памятниках, памятных досках, произведённых монументально-декоративного искусства, малых архитектурных формах, информационных знаках, знаках транспортных и инженерных коммуникаций, ограждённых заборах, деревьях, а также нанесение ущерба элементам благоустройства любым способом и использование элементов благоустройства не по назначению, влекущему угрозу их повреждения;

14) нанесение на покрытия дорог (улично-дорожной сети), тротуаров, пешеходных зон, велосипедных и пешеходных дорожек надписей и изображений, за исключением случаев нанесения в рамках исполнения государственного или муниципального контракта;

15) установка на улицах выносных конструкций типа штендер (стриглрант).

16) сплошная окраска и покрытие поверхности остекления витрин декоративными плёнками;

17) содержание, эксплуатация объектов наружной рекламы, вывесок, табличек:

- а) без паспорта вывески, без разрешения на установку рекламной конструкции;
- б) с несоответствием внешнего вида, текста, типа учредительской доски вывески, информационной либо рекламной конструкции паспорту вывески, информационной либо рекламной конструкции соответственно или эскиз-макету учредительской доски (отсутствие целостности конструкции, покрашенного каркаса, наличие следов загрязнений, коррозии, ржавчины, отслоения краски, порывов полотен);
- в) в состоянии, угрожающем безопасности граждан.

18) размещение выносного уличного торгового холодильного оборудования.

19) сидение на спинках скамеек в зонах рекреационного назначения (в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, прудами, озерами, водоохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом);

20) размещение (устройство) туристических и рекреационных стоянок, установка палаток, шатров, тентов на территориях парков, садов, скверов.

21) создание препятствий для осуществления ручной или механизированной уборки территории, а также для подъезда к контейнерным площадкам механических транспортных средств для сбора и вывоза мусора в результате использования, хранения, размещения личного или иного имущества, а также выполнения работ хозяйственно-бытового назначения.

22) принятие мер собственниками земельных участков, иными законными владельцами земельных участков по скашиванию и уборке дикорастущей травы, корчеванию и удалению дикорастущего кустарника, по удалению борщевика Сосновского, а также осуществление вышеуказанных мероприятий с нарушением требований, установленных настоящими Правилами;

23) размещение и содержание уличной игровой и спортивной инфраструктуры (детских игровых площадок, инклюзивных спортивно-игровых площадок, детских спортивных площадок, комплексных площадок, спортивных площадок, инклюзивных спортивных площадок, спортивных комплексов для занятий активными видами спорта, спортивно-общественных кластеров, площадок воздушно-силовой атлетики) с нарушением установленных настоящими Правилами требований, в том числе требований, предъявляемых к устанавливаемому на площадках оборудованию, оснащению площадок покрытием, озеленению, освещению и ограждению площадок, уборке площадок и поддержанию их эстетического вида, обеспечению доступности площадок;

24) нарушение порядка и сроков уборки территории Винницкого сельского поселения, установленных настоящими Правилами;

25) проведение земляных работ без получения разрешения на проведение земляных работ.

26) проведение земляных работ с нарушением требований, указанных в разрешении на проведение земляных работ;

27) принятие мер по уборке произведённых домашними животными загрязнений помещений и мест, относящихся к общему имуществу собственников помещений в

многоквартирных домах, мест общего пользования в жилых домах, коммунальных квартирах, а также общественных мест (пешеходных дорожек, тротуаров, скверов, парков, дворов, иных общественных мест);

28) выгул собак без поводка и(или) намордника в случаях, когда использование поводка и(или) намордника является обязательным;

29) выгул домашних животных вне мест, разрешенных органами местного самоуправления Винницкого сельского поселения для выгула животных;

30) выгул домашних животных, требующих особой ответственности собственника, несовершеннолетними, не достигшими четырнадцати лет;

31) выгул домашних животных лицами, находящимися в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения;

32) допущение перемещения домашних животных за пределы места их содержания без присмотра;

33) выпас сельскохозяйственных животных и птиц на территориях общего пользования поселения, в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также оставление их без присмотра или без привязи при осуществлении прогона и выпаса;

34) устройство выгребных ям, септиков за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций) за исключением случаев, не противоречащих законодательству;

35) нарушение иных требований к содержанию объектов, элементов благоустройства, территории Винницкого сельского поселения, установленных настоящими Правилами.

#### **Статья 29. Содержание детских и спортивных площадок**

1. Содержание и эксплуатация площадок и оборудования должно осуществляться с учетом требований и ограничений по использованию площадок и оборудования, изложенных в технических регламентах, национальных стандартах Российской Федерации, технических условиях, требованиях по видам спорта.

2. Техническая документация на площадку (проектное решение (архитектурный проект), паспорта оборудования, гарантийные обязательства на оборудование, сертификаты соответствия и декларация, а также иные документы, связанные с эксплуатацией площадки и расположенного на ней оборудования, передается на хранение и в пользование лицу, ответственному за эксплуатацию и обслуживание площадки и (или) оборудования.

Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

4. На этапе ввода в эксплуатацию спортивных площадок, предназначенных для занятий конкретными видами спорта, спортивно-общественных кластеров рекомендуется привлечение экспертов органов исполнительной власти Ленинградской области (органов местного самоуправления Винницкого сельского поселения), осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта и (или) заинтересованных физкультурно-спортивных организаций и (или) спортивных федераций по видам спорта, обладающих необходимыми компетенциями в области анализа эксплуатационных свойств специализированного спортивного оборудования.

5. Содержание оборудования, установленного на площадках, осуществляется в виде: проверки оборудования, позволяющей обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатации и климатическими условиями (регулярный визуальный осмотр);

детальной проверки оборудования с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования (функциональный осмотр);

ежегодной проверки с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности (основной осмотр).

5.1. Регулярный визуальный осмотр осуществляется:

с 16 октября по 15 апреля - по мере необходимости/в случае обращения граждан,

с 16 апреля по 15 октября - еженедельно.

5.2. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в один-три месяца в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным частям элементов благоустройства, расположенных на площадках.

5.3. Основной осмотр проводится раз в год. В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты элементов благоустройства, подлежащие устранению, определяются характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт осмотра.

5.4. Результаты осмотров площадок и проведенные работы по содержанию и ремонту площадок регистрируются в журнале, который хранится у уполномоченного на содержание лица.

6. В случае выявления неисправности оборудования устанавливается ограждение и размещается информация о запрете использования данного оборудования.

7. Ремонт оборудования и (или) его элементов целесообразно производить, если это установлено производителем данного оборудования; в иных случаях такое оборудование подлежит замене.

7.1. Мероприятия по ремонту элементов благоустройства, расположенных на площадках, включают в себя:

- замену крепежных деталей;

- сварку поврежденных элементов благоустройства;

- замену частей элементов благоустройства (например, изношенных желобов горок);

- замену отдельных элементов благоустройства;

- ремонт газона (подсыпка плодородного грунта, засев семенами газонных трав), усовершенствованного и неусовершенствованного покрытия.

8. В случае, если оборудование по результатам осмотра признано не подлежащим дальнейшей эксплуатации, осуществляется его демонтаж в кратчайшие сроки. До демонтажа данного оборудования обеспечивается его ограждение и размещение на нем или возле него информации о недопустимости его использования.

9. Оборудование по истечении срока службы, заявленного в паспорте изделия, подлежит демонтажу.

10. При эксплуатации площадок на балансодержателя площадки возлагается ответственность за содержание объекта в соответствии с существующими требованиями санитарно-гигиенических норм и правил, за техническое состояние оборудования и площадок в соответствии с требованиями технических регламентов и национальных стандартов Российской Федерации (ГОСТ Р), за поддержание в надлежащем состоянии эстетического вида, а также за обеспечение охраны оборудования и безопасность посетителей, за безопасность пользователей при эксплуатации специализированного спортивного оборудования.

11. При содержании площадки должна быть обеспечена чистота площадки, не допускается расположение на ней посторонних предметов, опавших веток, зарастание травой.

При выявлении образования ям на площадке устанавливается ограждение и ликвидируются ямы.

При осуществлении мероприятий по содержанию площадок обеспечивается:

- проверка и подтягивание узлов крепления;

- обновление окраски элементов благоустройства;

- обслуживание ударопоглощающих покрытий;

- смазка подшипников;

- очистка площадки от загрязнений, опавших веток;

- подсыпка или замена песка в песочнице;

- оборудование площадок урнами (удаление мусора из урн в утренние часы по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки);

- в зимнее время очищение площадки от снега в течение пяти часов после окончания снегопада;

- в летнее время подметание площадки не реже одного раза в сутки;

- поддержание устройств наружного освещения, расположенных на площадке, в исправном состоянии - осветительная арматура и(или) опора освещения не должны иметь

механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

12. При реконструкции площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней, нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турникотов и качелей).

При реконструкции прилегающих территорий площадка должна быть изолирована от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

13. При эксплуатации ударопоглощающего покрытия регулярно, в зависимости от интенсивности эксплуатации, проводить:  
проверку достаточности толщины насыпного ударопоглощающего покрытия,  
проверку поверхности площадки на предмет отсутствия выступающих над поверхностью ударопоглощающего покрытия частей оборудования и/или иных посторонних предметов.

14. Содержанию газона, усовершенствованного и неусовершенствованного покрытия на детских и спортивных площадках осуществляется в следующем порядке:

газоны очищаются от опавшей листвы и мусора вручную. Косы травы на газоне осуществляется не реже одного раза в месяц в период с мая по сентябрь, высота травяного покрова на газонах должна составлять 15-20 см;

допускается хранение скошенной травы на газонах не более трех суток;  
обеспечивается проведение промывки и уборки усовершенствованного и неусовершенствованного покрытия с применением инструментов и механизмов, не вызывающих повреждения покрытия;

в зимний период проводится очистка усовершенствованного и неусовершенствованного покрытия от снега с применением инструментов и механизмов, не вызывающих повреждения покрытия; допускается эксплуатация усовершенствованного и неусовершенствованного покрытия площадок с присутствием по всей ширине покрытия уплотненного снежного покрова не более 150 мм без образования шуги.

15. В целях обеспечения надлежащего состояния площадки не допускается:

- размещать постоянно или временно механические транспортные средства;

- складировать снег, смет, листву, порубочные остатки;

- ведение работ и складирование строительных материалов на территории площадок при проведении работ по благоустройству;

- наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турникотов и качелей).

**Статья 30. Создание и содержание некапитальных, в том числе нестационарных строений и сооружений.**

1. При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкоозначной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера) (далее - некапитальные сооружения), учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях,

строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках государственной собственности на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Винницкого сельского поселения, утвержденной муниципальным нормативным правовым актом Администрации Винницкого сельского поселения.

3. Некапитальные объекты мелкоозначной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе размещаются на территориях пешеходных зон, в парках населенного пункта таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройства территории и застройки.

Такие некапитальные сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

Некапитальные сооружения питания также оборудуются туалетными кабинками.

4. При создании некапитальных сооружений применяются отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику населенного пункта, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории, дизайн-коду Винницкого сельского поселения, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

5. При остеклении витрин применяются бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

6. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

7. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

8. Собственник нестационарного торгового объекта обязан:

а) производить ремонт, очистку и окраску нестационарных торговых объектов за свой счет до 1 мая текущего года с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения; в случаях появления надписей неустановленного образца на фасадах - ремонт и окраску производить в течение 30 календарных дней;

б) обеспечивать сохранность, содержание и восстановление элементов благоустройства представленных и прилегающих территорий (зелёных насаждений, газонов, тротуарных и дорожных покрытий);

в) заключить договор с организацией, имеющей лицензию на сбор, транспортировку и размещение твердых коммунальных отходов (далее - ТКО);

г) при организации летних кафе выполнять требования по содержанию и благоустройству объектов и прилегающих к ним территорий, определенных действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, настоящими Правилами.

**Статья 31. Требования по организации площадок для выгула и дрессировки животных.**

1. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

2. Покрытые площадки для выгула и дрессировки животных должны иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобную для регулярной уборки и обновления.

Поверхности части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

3. На территории площадки для выгула и дрессировки животных предусматривается информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

4. В перечень элементов благоустройства площадок для выгула животных включаются: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, навес в части площадки,

предназначенной для владельцев собак, скамья, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительные элементы благоустройства информационный стенд.

5. В перечень элементов благоустройства площадок для дрессировки животных включаются: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение отдыха инструкторов и для хранения оборудования и инвентаря, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

6. В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных включаются:

а) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе: очистка и подметание территории площадки;

мойка территории площадки;

б) покоска и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка); текущий ремонт;

в) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:

наполнение ящика для одноразовых пакетов;

очистка урн;

текущий ремонт.

### **Статья 32. Требования к созданию и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов.**

1. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление).

2. Размещение и обустройство контейнерных площадок, контейнеров, в том числе для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, на общественных территориях, на территориях кварталов, районов, иных элементов планировочной структуры Винницкого сельского поселения производится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации.

Понятия "контейнер" и "контейнерная площадка" применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641".

3. К элементам благоустройства контейнерных площадок относятся покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, ограждение контейнерной площадки.

4. Контейнерные площадки оборудуют твердым покрытием, аналогичным покрытию проездов, без выбоин, просадков, проломов, свайтов, волн, гребенок, колеи и сорной растительности.

Элементы сопряжения покрытий должны поддерживаться без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями.

Ограждение контейнерных площадок не устраивается из решеток из прута и прутка, арматуры, бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Крыши контейнерных площадок не устраиваются из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок должны поддерживаться чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

Контейнерная площадка должна освещаться в вечерне-ночное время с использованием установок наружного освещения.

Контейнерные площадки снабжают информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры. Обязанность по размещению указанных информационных табличек возлагается на лиц, обеспечивающих содержание места накопления ТКО.

5. Не допускается размещение на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного мусора, скошенной травы, листьев и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

6. Должен быть обеспечен свободный подъезд мусоровозов непосредственно к контейнерам для удаления отходов.

7. Администрация Винницкого сельского поселения определяет схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

8. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются Администрацией Винницкого сельского поселения, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

9. Администрация Винницкого сельского поселения обеспечивает создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов, с требованиями настоящих Правил.

10. В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с Администрацией Винницкого сельского поселения на основании письменной заявки, форма которой устанавливается Администрацией Винницкого сельского поселения.

11. Содержание мест (площадок) накопления ТКО осуществляется с санитарно-эпидемиологическим законодательством, а именно п. п. 3, 6 - 10, 12 СанПиН 2.1.3.684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (далее - СанПиН 2.1.3.684-21).

12. Содержание мест накопления ТКО обеспечивается собственником в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иными нормативными правовыми актами.

13. Содержание мест накопления ТКО, расположенных на землях общего пользования, осуществляется Администрацией Винницкого сельского поселения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иными нормативными правовыми актами.

14. Собственник контейнерной площадки обеспечивает подбор и перемещение в контейнер отходов, находящихся на контейнерной площадке и прилегающей территории, проведение уборки, дезинфекции, дезинсекции и дератизации контейнерной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в



соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

15. Перечень мероприятий по содержанию контейнерных площадок и требования к осуществлению указанных мероприятий установлены положениями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

16. Запрещается складировать ТКО вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов.

17. Региональный оператор, оператор по обращению с ТКО обеспечивают вывоз ТКО по установленному графику.

18. Транспортирование ТКО с контейнерных площадок должно производиться с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов.

19. Подбор оборонных (прославившихся) при погрузке и перемещении в мусоровоз ТКО осуществляется региональным оператором, оператором по обращению с ТКО.

20. В целях обеспечения надлежащего накопления ТКО на контейнерных площадках запрещается:

- размещать все виды контейнеров для накопления ТКО за пределами ограждений контейнерных площадок;

- перегораживать контейнерами тротуары, проходы и проезды, автомобильные дороги и т.д.;

- перегораживать свободный доступ к контейнерам для проведения погрузочно-разгрузочных работ;

- препятствовать свободному доступу собственников ТКО к местам (площадкам) накопления ТКО;

- осуществлять извлечение компонентов ТКО из контейнеров;

- складировать в контейнерах горячие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО;

- уплотнять (утрамбовывать) накопленные в контейнерах ТКО.

### **Статья 33. Содержание фасадов зданий, строений, временных объектов, встроенных помещений в первых этажах жилых домов.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и объекта капитального строительства регулируются в соответствии с пунктом 2.1 части 6, частью 6.2 статьи 30, статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий, отображенных на карте «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства», подлежит согласованию с уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства принимается уполномоченным органом местного самоуправления с учетом рекомендаций консультативно-экспертного совета по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области, образованного постановлением Губернатора Ленинградской области от 31 мая 2021 года № 40-пг.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не

требует в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) гидротехнических сооружений;

6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

7) подземных сооружений;

8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением с опасными веществами, разрушающих озоновый слой;

14) объектов использования атомной энергии;

15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства установлены в пп. 4.4.1. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

3. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов;

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места),

• асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

• пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

• цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

4. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветное решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, страффито и иных видов монументального искусства;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением эстетики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца;

При строительстве объемно-пластичное решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада;

– длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляется горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства – не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно значимых зданий;

– двory жилых домов не должны выходить на улицу.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– входные группы;

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов;

– запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных конструкций.

### Статья 34. Дополнительное оборудование фасадов

1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимается современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

2. Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны быть согласованы с Администрацией Винницкого сельского поселения, а для объектов культурного наследия – с органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего функции по охране объектов культурного наследия, а также собственниками зданий и сооружений.

3. Основными видами дополнительного оборудования являются:

– наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

- антенны;

- видеокамеры наружного наблюдения;

- почтовые ящики;

- часы;

- банкоматы;

- кабельные линии, пристенные электроштыты др.

4. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносит ущерб физическому и эстетическому состоянию фасада, а также причиняет неудобства жителям и пешеходам, подлежит демонтажу.

5. Конструкции креплений, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

6. Установка дополнительного оборудования на фасады зданий, строений осуществляется также с учетом требований дизайн-кода Винницкого сельского поселения.

**Статья 35. Требования к устройству, оборудованию и содержанию входов в здания, строения, временные объекты, встроенные помещения в первых этажах жилых домов.**

1. Расположение входов в здания, строения, временные объекты, встроенные помещения, их размеры, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению, дизайн-коду Винницкого сельского поселения.

2. Входы в объекты торговли и обслуживания должны обустриваться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов зданий, сооружений, временных построек, а также козырьков, навесов, относящихся к объекту.

3. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, сочетающуюся с колером фасада, а также соответствовать дизайн-коду Винницкого сельского поселения.

4. К изменению входа относятся:

- изменение устройства и оборудования входов, не нарушающее архитектурного облика фасада или обособленное необходимостью его преобразования;

- пробивка входов в глухих стенах;

- устройство пандусов или иных приспособлений для обеспечения доступа инвалидов, лиц с ограниченными возможностями, маломобильных групп населения;

- установка роллетов;

- установка наружных защитных экранов на входах в границах дверного проёма за плоскостью фасада с сохранением глубины откосов.

5. Входы не должны иметь механических повреждений.

**Статья 36. Требования к устройству козырьков входов**

1. Обшивка козырьков входов должна выполняться в материалах (конструкциях) общего стилового решения здания и не иметь механических повреждений.

2. Установка козырьков и навесов, нарушающих единый архитектурный облик фасадов здания, строения, временного объекта, не соответствующих требованиям безопасности

использования, не допускается.

3. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована также с собственниками жилых помещений на вышерасположенном этаже.

### **Статья 37. Требования к устройству ступеней, лестниц, крылец, приямков**

1. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному и цветовому облику фасада, а также дизайн-коду Винницкого сельского поселения.

2. Размеры ступеней крылец должны соответствовать требованиям безопасности.

3. При высоте крылец более 0,4 м. необходимо устройство ограждения. Характер ограждений должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному облику фасада.

4. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

### **Статья 38. Требования к устройству и оборудованию окон и витрин**

1. Расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, ритму, объёмно-пространственному решению, соответствовать требованию дизайн-кода Винницкого сельского поселения.

2. К изменению элементов фасада относятся:

- изменение устройства и оборудования окон и витрин;
- пробивка оконных проёмов в глухих стенах;
- восстановление утраченных оконных проёмов, раскрытие заложённых проёмов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного облика фасада;
- переустройство оконных проёмов в дверные или набоорот;

3. Реконструкция оконных проёмов первого этажа зданий, строений, временных объектов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплётов, материала оконных конструкций);

- использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления;
- окраска и покрытие поверхности остекления витрин декоративными плёнками и плёнками с информацией;

- установка металлических решёток в витринах и оконных проёмах, рольставен на окна и другие изменения.

3. Такие изменения фасада как изменение глубины откосов, архитектурного профиля проёма, закладка проёма при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проёма на части не допускаются.

### **Статья 39. Требования к организации освещения территории Винницкого сельского поселения.**

1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды на территории центров притяжения.

2. При проектировании освещения и осветительного оборудования необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. Утилитарное наружное освещение общественных территорий и дворовых территорий обеспечивается стационарными установками освещения, которые подразделяют на следующие виды:

- обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), которые используются для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

- высокомагтовые, которые используются для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок, открытых автостоянок и парковок;

- паралетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в паралет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, и применение которых должно быть обосновано технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

- газонные, которые используют для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

- встроены, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ) для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий;

4. В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

5. Архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений (далее - архитектурное освещение) применяют для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

Архитектурную подсветку организуют с помощью стационарных или временных установок освещения объектов, главным образом, для наружного освещения их фасадных поверхностей.

6. В стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

7. В установках архитектурного освещения используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

8. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия территорий Винницкого сельского поселения в темное время суток при проектировании порядка использования осветительного оборудования предусматриваются различные режимы работы в вечернее будничное время, ночное время, праздники, а также сезонный режим.

9. Администрация Винницкого сельского поселения организует выполнение мероприятий по обустройству и содержанию уличного освещения:

- проезжей части улиц в границах жилого сектора населённых пунктов;

- пешеходных дорожек аллей, парков, скверов, бульваров;

- детских и спортивных площадок.

10. Владельцы (собственники, арендаторы, пользователи) земельных участков, собственников зданий, строений, сооружений и встроённых нежилых помещений или их арендаторы (пользователи), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем), а также на лица, оказывающие услуги по управлению (управляющие организации), обязаны обустроить и содержать в исправном состоянии элементы наружного освещения на представленных территориях, включая:

- парковки, автостоянки, тротуары, тротуары-проезды, подъездные пути и пешеходные дорожки, центральные входы, входы в подъезды многоквартирных домов и арки домов, контейнерные площадки для сбора твёрдых бытовых отходов;

- рекламные щиты, вывески, информационные указатели, номерные знаки зданий

(допускается их изготовление с использованием светоотражающих материалов без дополнительного освещения);

- витрины, фасады зданий и наружную часть сплошного ограждения производственных и строительных объектов в случае, если данные объекты находятся на расстоянии менее 500 метров от жилых домов.

11. Обустройство вновь вводимых элементов наружного освещения и праздничной иллюминации согласовывается с Администрацией Винницкого сельского поселения.

#### **Статья 40. Требования к содержанию осветительного оборудования.**

1. Территории общего пользования, территории предприятий, учреждений, организаций, площадки, объекты зеленых насаждений, а также аншлаги общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь ржавчины, очагов коррозии, окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года и поддерживаться в исправном состоянии.

3. Содержание и ремонт осветительного оборудования, расположенного на территории, входящей в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, осуществляют управляющие организации.

4. Опоры осветительного оборудования должны краситься, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

5. При замене опор осветительного оборудования указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

6. Вывоз битых опор осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток после обнаружения такой необходимости (демонтажа).

7. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность собственник (владелец) данных опор.

8. Не допускается эксплуатация осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, поврежденный опор, изоляторов.

9. Нарушения в работе осветительного оборудования, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

10. Собственники (владельцы) осветительного оборудования, а также организации, обслуживающие данное оборудование, обязаны:

10.1. Следить за надлежащим освещением территорий, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт.

10.2. Следить за включением и отключением оборудования в соответствии с установленным порядком.

10.3. Соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации оборудования.

10.4. Своевременно производить замену осветительного оборудования.

10.5. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток после обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

11. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

12. Не допускается вывозить указанные типы ламп вне специально оборудованных для захоронения (переработки) мест.

**Статья 41. Требования к малым архитектурным формам, городской мебели, требованиям к их установке.**

1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся элементы монументально-декоративного оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для

оформления различных видов озеленения; водные устройства; детские игровые, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; городская уличная, в том числе садово-парковая мебель (далее - уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки Винницкого сельского поселения.

2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологических материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

3. При проектировании и выборе МАФ, в том числе уличной мебели, учитываются:

а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;

б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

г) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;

д) возраст потенциальных пользователей МАФ;

е) антивандалную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов; к) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);

л) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

м) безопасность для потенциальных пользователей;

н) дизайн-код Винницкого сельского поселения.

4. При установке МАФ и уличной мебели предусматривается обеспечение:

а) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;

б) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивости конструкции;

г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;

д) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

5. При размещении уличной мебели:

а) осуществляется установка скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части выполняется не выступающими над поверхностью земли;

б) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинки и поручней - при оборудовании транзитных зон;

в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пилен-срубов, бревен и плах.

6. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие типы МАФ:

а) установки освещения;

б) скамьи без спинки, оборудованные местом для сумок;

в) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;

г) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

д) кашки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;

е) урны.

7. Для пешеходных зон и коммуникаций используются следующие типы МАФ:

- а) установки освещения;
- б) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;
- в) цветочницы, вазоны, кашпо;
- г) информационные стенды;
- д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- е) столы для настольных игр;
- ж) урны.

8. При размещении урн выбираются урны достаточной высоты и объема, с рельефным тектурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков, а также применяются вставные ведра и мусорные мешки.

Урны устанавливаются:

- на всех площадях, в садах, парках, на вокзалах, рынках, остановках общественного транспорта и в других местах движения пешеходов через каждые 100 метров;
- в местах с интенсивным движением пешеходов - через 50 метров;
- в обязательном порядке урны устанавливаются у подъездов многоквартирных домов, у входов в магазины, предприятия питания (бары, кафе, столовые, рестораны и т.п.), бытового обслуживания, культурно-зрелищные предприятия и учреждения, учебные заведения, лечебно-профилактические учреждения, у входов в офисы, конторы организаций, учреждений и предприятий, в местах организации уличной торговли, у торговых павильонов и киосков.

Сбор мусора и обслуживание урн осуществляется по мере накопления, но не реже одного раза в сутки, включая выходные и праздничные дни.

На территории Винницкого сельского поселения урны должны быть единого образца и соответствовать требованиям дизайн-кода Винницкого сельского поселения.

9. В целях защиты МАФ от графического вандализма необходимо:

- а) минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности рекомендуется делать с рельефным тектурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;
- б) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы);
- в) выбирать легковое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищаемых и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;
- г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

10. При выборе МАФ используются сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для Винницкого сельского поселения.

11. При установке МАФ учитываются иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

#### Статья 42. Требования к содержанию МАФ.

1. Плановый ремонт и покраска МАФ осуществляется до 01 июня текущего года. Устранение нарушения целостности элементов конструкций, удаление рисунков, надписей, наклеек объявлений производится незамедлительно.

2. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность при эксплуатации.

3. Мероприятия по содержанию объектов МАФ включают:

- регулярное визуальное обследование объектов;

- обеспечение чистоты объектов;
- обеспечение надлежащего физического или технического состояния и безопасности объектов, в том числе посредством выполнения ремонта.

4. Регулярное визуальное обследование объектов проводится ежеквартально. В ходе визуальных обследований объектов осуществляется контроль за состоянием объектов в целом, его отдельных элементов.

5. В случае выявления в ходе проведения визуального обследования объекта дефектов, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на визуальное обследование объекта, такие дефекты подлежат устранению.

6. Если выявленные дефекты невозможно устранить в течение времени, отведенного на визуальное обследование объекта, то по результатам визуального обследования должны быть выявлены причины обнаруженных дефектов и повреждений, установлен нормативный уровень технического состояния конструкций и составлены рекомендации для выполнения работ по ликвидации выявленных дефектов и поврежденных конструкций.

7. По результатам визуального обследования объектов выявленные дефекты объектов заносятся в журнал осмотра.

8. Журнал осмотров является основным документом, на основании которого осуществляется планирование работ по их содержанию и ремонту.

9. Работы по содержанию объектов проводятся не реже двух раз в год, за исключением отдельных видов работ, при температуре не ниже +10.

10. Требования к обеспечению чистоты МАФ.

В состав работ по обеспечению чистоты объектов входят следующие работы:

- сезонные расчистки, крепление и разборка;
- сезонные расчистки и промывки от загрязнений;
- очистка урн от мусора;
- удаление сорной растительности между конструктивными элементами;
- восстановление утрат красочного слоя;
- снегоочистка объектов и вывоз снега, в том числе его утилизация.

11. Требования к обеспечению надлежащего физического или технического состояния и безопасности объектов, в том числе посредством выполнения ремонта.

В состав работ по обеспечению надлежащего физического или технического состояния и безопасности объектов, в том числе посредством выполнения ремонта, входят следующие работы:

- зачехление и обивка шитами особо ценных произведений монументального искусства на зимний период, снятие укрытия весной;
- восстановление шовного заполнения;
- расчистка и нанесение красочного слоя;
- устранение деформаций и повреждений;
- замена отдельных конструктивных элементов;
- восстановление утраченных элементов.

Восполнение шовного заполнения - вид работ, направленный на герметизацию межблочных и межплиточных швов путем заполнения их герметиками.

Расчистка и нанесение красочного слоя осуществляется по мере необходимости. Деревянные и металлические объекты подлежат окраске соответствующими типами краски не менее одного раза в год.

Устранение деформаций и повреждений, замена отдельных конструктивных элементов, восстановление утраченных элементов осуществляются по мере необходимости в соответствии с планом работ.

Замена отдельных конструктивных элементов - вид работ, включающий усиление, ремонт или замену оснований, фундаментов, цоколей, ступеней, постаментов, колонн, стел, опорных столбов, входных групп и секций ограждений, покрытий площадок.

Восстановление утраченных элементов - вид работ, включающий восстановление облицовочных плит, штукатурного слоя, декоративных элементов, барельефов, медальонов, табличек, частей объектов.

12. Не допускается использовать МАФ не по назначению, развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на объекты, наносить надписи, ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

просветами с применением отдельных декоративных элементов.

8. По степени стационарности ограждения могут быть постоянные, временные, передвижные.

9. Подземные части ограждений изолируются от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

10. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

11. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

12. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Глухие ограждения окрашиваются, как правило, в светлые тона.

13. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, устанавливаются устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

14. Ограждение территорий объектов культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

15. Конструкции ограждений должны содержать в прочном, устойчивом состоянии, не допускаются нарушения целостности ограждения, наличия с лицевой стороны надписей, рисунков и объявлений.

#### **Статья 44. Порядок создания в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых зелеными насаждениями.**

1. При проектировании озелененных территорий предусматривается улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

Задачей проведения мероприятий по озеленению является организация комфортной пешеходной среды и среды для общения, насыщение востребованных жителями общественных территорий элементами озеленения, создание на территории озелененных территорий центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и вело-пешеходных дорожек.

2. Визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта обеспечиваются с помощью объемно-пространственной структуры различных типов зеленых насаждений.

3. В шаговой доступности от многоквартирных домов при достаточной площади территории организуются озелененные территории, предназначенные для прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

4. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительному разработанному проекту благоустройства.

На стадии разработки проекта благоустройства должно быть определено количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определяются объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществляется расчет компенсационной стоимости данного вида работ.

5. При организации озеленения обеспечивается сохранение существующих ландшафтов.

6. Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

Озеленение также осуществляется с учетом требований дизайн-кода Винницкого сельского поселения.

#### **Статья 43. Создание и благоустройство ограждений.**

1. Создание и благоустройство ограждений осуществляется с учетом функционального назначения общественной территории, необходимости обеспечения комфортных пешеходных коммуникаций, предпочтения жителей населенного пункта, защиты зеленых насаждений общего пользования от негативного воздействия, экономических возможностей и требований безопасности.

2. При необходимости организации ограждения на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов применяются декоративные металлические ограждения и не допускается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4. При создании и благоустройстве ограждений предусматривается:

а) разграничение зеленых зон и транспортных, пешеходных и велосипедных коммуникаций с помощью применения приемов разновысотной высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

б) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

в) замену ограждения зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

г) использование живых изгородей из многолетних всесезонных кустистых растений;

д) прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

е) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;

ж) использование цвето-графического оформления ограждений согласно цветовым решениям, предусмотренным дизайн-кодом Винницкого сельского поселения, с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), иных нейтральных цветов.

5. Установка ограждения и изменение цветового решения возможны при согласовании с Администрацией Подпорожского муниципального района, а для объектов культурного наследия - в том числе с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

6. В целях благоустройства на территории Винницкого сельского поселения предусматривается применение различных видов ограждений:

1) газонные ограждения (высота 0,3-0,5 м);

2) декоративные и защитные ограждения: низкие (высота 0,5-1,0 м), средние (высота 1,1-1,6 м), высокие (высота 1,7-1,8 м);

3) ограждения спортивных площадок (высота 2,0-3,0 м);

4) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1-3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учётом местных почвенно-климатических условий;

5) строительные ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);

6) ограждения площадок для сбора твердых коммунальных отходов, препятствующие загрязнению прилегающей территории мусором под воздействием ветра (1,5-2,0 м).

7. По степени прозрачности ограждения различаются:

1) ограждение с просветом - ограда с применением декоративной решётки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных отряд из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

2) глухое ограждение - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

3) комбинированное ограждение - комбинация из глухих элементов и плоскостей с

#### Статья 45. Требования к проведению работ по озеленению территории Винницкого сельского поселения.

1. Вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, устройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены до начала посадок растений.
2. Работы по подготовке территории для размещения зеленых насаждений следует начинать с расчистки от подлежащих сносу зданий, сооружений, остатков естественного и искусственного происхождения, разметки мест сбора, обвалования растительного грунта и снятия его, а также мест пересадки растений, которые будут использованы для озеленения. Во избежание просадки почв подсыпка органическим мусором или отходами химического производства не допускается.
3. Растительный грунт, подлежащий в соответствии с проектом строительства снятию с застраиваемых площадей, должен срезаться, перемешаться в специально выделенные места и складываться. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от загрязнения, размытия, выветривания и смешивания с нижележащим на растительном грунтом.
4. Требования к качеству и параметрам растительного грунта, посадочного материала из питомников, технологии и нормам посадки растений, их видам, устройству дорожно-тропичной сети на территории, занятой зелеными насаждениями, определяются сводами правил, национальными стандартами, отраслевыми нормами.
5. При посадке зеленых насаждений не допускается:
  - 1) произвольная посадка растений в нарушение существующей технологии;
  - 2) касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей адресных единиц и номерных знаков домов, дорожных знаков;
  - 3) посадка деревьев на расстоянии ближе 5 метров до наружной стены здания или сооружения, кустарников - 1,5 м;
  - 4) посадка деревьев на расстоянии ближе 0,7 метров до края тротуара и садовой дорожки, кустарников - 0,5 м;
  - 5) посадка деревьев на расстоянии ближе 2 метров до края проезжей части улиц, кромок укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы, кустарников - 1 м;
  - 6) посадка деревьев на расстоянии ближе 4 метров до мачт и опор осветительной сети, мостовых опор и эстакад;
  - 7) посадка деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров до подземных сетей газопровода, канализации;
  - 8) посадка деревьев на расстоянии ближе 2 метров до подземных тепловых сетей (стенки канала, тоннели или оболочки при бесканальной прокладке), кустарников - 1 м;
  - 9) посадка деревьев на расстоянии ближе 2 метров до подземных сетей водопровода, дренажа;
  - 10) посадка деревьев на расстоянии ближе 2 метров до подземных сетей силового кабеля и кабеля связи, кустарников - 0,7 м.Приведенные в подпунктах 3 - 10 настоящего пункта нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
6. При озеленении территорий дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных организаций и учреждений запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колочками и шипами.

#### Статья 46. Требования к содержанию зеленых насаждений

1. Содержание озелененных территорий Винницкого сельского поселения осуществляется с привлечением специализированных организаций, а также жителей Винницкого сельского поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.
2. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий необходимо:
  - своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замаску ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

3. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокоотравной многовидовой растительности, оставляются в виде естественного разнотравья, вдоль объектов пешеходной коммуникации и по периметру площадок производится покос травы.

4. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, опавшая листва не стрелбается во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

5. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Необходимо использовать устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников производят в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

6. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах удаляются сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

7. Стрижка кустарников, вырезка старых, поломанных веток, прикорневой поросли производится не менее трех раз за сезон; стрижку формируемых крон деревьев - один раз за сезон с последующей уборкой и вывозом растительных остатков в течение трех дней.

8. Стрижку или скашивание сеяных и дикорастущих трав производят регулярно, не допуская превышения высоты травостоя 20 см в границах городской черты, после чего в течение трех дней кучи травы подлежат вывозу.

9. На территории Винницкого сельского поселения запрещается:

- производить строительные и ремонтные работы в зоне зеленых насаждений без ограждений деревьев и декоративных кустарников шитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений строительный мусор, материалы, а также материалы, способствующие распространению вредителей для зеленых насаждений.

#### Статья 47. Требования к проведению работ по удалению (сносу) и (или) пересадке деревьев, кустарников.

1. Удаление (снос) и (или) пересадка деревьев и кустарников на территории Винницкого сельского поселения осуществляется при условии получения заинтересованными лицами разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений (далее - разрешение), выдаваемого Администрацией Винницкого сельского поселения в случаях:

а) при капитальном строительстве (реконструкции) зданий, сооружений, дорог, коммуникаций и других объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной и согласованной в установленном порядке градостроительной документацией;

б) при производстве земляных работ на инженерных сетях или связанных с проведением инженерных изысканий для подготовки проектной документации, размещением временных сооружений;

в) при затенении от деревьев жилых помещений (в данном случае расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа (п. 2.4. СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях);

г) при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих технических регламентов (если расстояние между деревьями и от

фундаментов зданий и сооружений менее 5 м, расстояние до мачты, опоры осветительной сети менее 4 м, до подземных сетей и коммуникаций менее 2 м);

д) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов.

2. При производстве вышперечисленных работ быстрорастущие зеленые насаждения в возрасте до восьми лет, а медленно растущие в возрасте до пятнадцати лет подлежат обязательной пересадке в другое место, согласованное с Администрацией Винницкого сельского поселения.

3. Спленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев, и обрезке ветвей в кронах, в течение суток с элементов улично-дорожной сети.

Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на элементах улично-дорожной сети.

4. Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 12 часов с момента обнаружения.

#### **Статья 48. Восстановление зеленых насаждений.**

1. Компенсационное озеленение производится с учетом следующих требований:

1) количество восстанавливаемых зеленых насаждений должно быть не менее вырубленных без сокращения площади озелененной территории;

2) видовой состав и конструкция восстанавливаемых зеленых насаждений по экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению;

3) восстановление производится в пределах территории, где была произведена вырубка, с высадкой деревьев.

2. Компенсационное озеленение производится за счет средств физических или юридических лиц, в интересах которых была произведена вырубка.

3. Определение размеров восстановительной стоимости производится при оформлении разрешения на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

#### **Статья 49. Мероприятия по выявлению карантинных, ядовитых и сорных растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов.**

1. Мероприятия по выявлению карантинных и ядовитых растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов осуществляются:

1) физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на земельных участках, находящихся в их собственности, аренде, либо на ином праве, осуществляющими владение, пользование, а также на территориях, прилегающих к указанным участкам;

2) собственниками помещений в многоквартирном доме (за исключением собственников и(или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) либо лицом, ими уполномоченным, на прилегающих к многоквартирным домам территориях;

3) уполномоченным органом на озелененных территориях общего пользования, в границах дорог общего пользования местного значения Винницкого сельского поселения;

4) уполномоченным органом на территориях, не указанных в настоящем пункте и не закрепленных для содержания и благоустройства за физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2. В целях своевременного выявления карантинных и ядовитых растений лица, указанные в подпунктах 1 - 4 пункта 1 настоящей статьи, собственными силами либо с привлечением третьих лиц (в том числе специализированной организации):

1) проводят систематические обследования территорий;

2) извещают незамедлительно, в том числе в электронной форме, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области карантин растений, об обнаружении признаков заражения и(или) засорения земельного участка

карантинными растениями в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области карантин растений;

3) проводят фитосанитарные мероприятия по локализации и ликвидации карантинных и ядовитых растений.

3. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, принимают меры по защите от зарастания сорными растениями и своевременному проведению покоса и мероприятий по удалению сорных растений.

4. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского (граблянием растений рода Борщевик семейства Зонтичные).

5. Удаление Борщевика Сосновского может осуществляться следующими способами:

1) механический - применяется для уничтожения Борщевика Сосновского на небольших площадях и заключается в обрезке цветков в период бутонизации и начала цветения, которые подлежат уничтожению, либо периодическом скашивании Борщевика Сосновского до его бутонизации и начала цветения с интервалом 3-4 недели;

2) агротехнический;

2.1) выкапывание корневой системы Борщевика Сосновского ниже корневой шейки на ранних фазах его развития и ее уничтожение;

2.2) вспашка, которая применяется в течение вегетационного сезона Борщевика Сосновского несколько раз;

2.3) применение затегающих материалов - прекращении доступа света к растению путем укрытия поверхности участка, занятого Борщевиком Сосновского светопоглощающим материалом;

3) химический - опрыскивание с соблюдением требований законодательства очагов произрастания Борщевика Сосновского гербицидами, прошедшими процедуру государственной регистрации и включенными в "Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории РФ".

6. Запрещается использовать гербициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания и торговли, в пределах водоохранных зон рек, ручьев, прудов, источников водоснабжения, а также в близости от воздухозаборных устройств.

В зонах жилой застройки применение гербицидов допускается при минимальной норме расхода препарата при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых домов не менее 50 метров.

#### **Статья 50. Порядок проведения земляных работ.**

1. К земляным работам относятся работы, связанные с разработкой и отсыпкой грунта, в том числе работы, проводимые при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов работ.

2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения Администрации Винницкого сельского поселения на проведение земляных работ (далее - разрешение на проведение земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

3. В разрешении на проведение земляных работ должна быть указана следующая информация: вид, перечень и объемы работ, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка производства работ, информация, в том числе контактную, о лицах, ответственных за производство работ, заказчике, подрядных организациях, способе прокладки и переустройства подземных сооружений, сроки выполнения земляных работ, засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, а также порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения.

4. Выдача разрешения на проведение земляных работ осуществляется Администрацией Винницкого сельского поселения в рамках предоставления соответствующей муниципальной услуги в соответствии с административным регламентом, утвержденным правовым актом Администрации Винницкого сельского поселения.



5. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на выполнение земляных работ осуществляется уполномоченными лицами Администрации Винницкого сельского поселения.

6. Переустройство существующих и прокладка новых подземных коммуникаций должны производиться до начала или в период реконструкции территорий общего пользования, а также при выполнении других работ по благоустройству территории.

7. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта.

При этом конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения - не менее 1,2 м;

- ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и оборудованы сплошным защитным козырьком;

- козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

На участке, на котором разрешено закрытие всего проезда, обозначить направление объезда.

В местах перехода через траншеи, ямы, канавы устанавливать переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настла;.

На проезжей части при необходимости установить через траншеи временные мосты для проезда шириной не менее 4 метров на каждую полосу движения транспорта, с расчётом на проезд автомашин с нагрузкой на заднюю ось - 10 тонн, а для въездов во дворы - не менее 3 метров с расчётом на нагрузку 7 тонн.

На участке проведения земляных работ должен быть установлен информационный стенд с указанием наименования лица, осуществляющего работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работы, сроков начала и окончания работ.

б) при производстве работ на больших площадях предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках рекомендуется выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключая шумное нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) обеспечить свободные проходы к зданиям и входам в них, а также свободные въезды во дворы, обеспечить безопасность пешеходов и безопасное пешеходное движение, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, на период осуществления работ, а также обеспечить свободный доступ и подъезды к колодцам и приемникам посредством своевременной уборки снега, льда, мусора;

е) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

ж) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней, а также в течение суток производить работы по очистке дорог от наледи, образующейся в результате течи водопроводных и канализационных сетей;

з) по окончании земляных работ выполнять мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

8. При производстве земляных работ запрещается:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих подземных сооружений;

в) смещение каких-либо строений и сооружений на трассах существующих подземных сетей;

г) засыпка землей или строительными материалами зелеными насаждениями, крышек колодцев и газовых коверов, подземных сооружений, водосточных решеток, иных сооружений;

д) засыпка кюветов и водосточков, а также устройство переездов через водосточные каналы и кюветы без принятия мер по обеспечению оттока воды;

е) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

ж) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, растительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

з) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

и) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ; к) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, претраждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивается или перекрывает движение маршрутного транспорта, обеспечивается информирование населения Винницкого сельского поселения через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

л) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ;

м) производить земляные работы по истечении срока действия разрешения на проведение земляных работ.

9. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждений смежных или пересекаемых подземных коммуникаций лицо, ответственное за осуществление работ, обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей организаций, имеющих на участке работ подземные сети, установить совместно с ними точное расположение этих сетей и принять меры к их полной сохранности и устройству защитных сооружений.

10. Вскрытие покрытия вдоль элементов улично-дорожной сети производится участками длиной:

1) для водопровода, газопровода, канализации и теплотрассы - 200 - 300 погонных метров;

2) для телефонного и электрического кабелей - 500 - 600 погонных метров.

11. Лицо, производящее вскрытие покрытия, обязано обеспечить сохранность бульварного и бортового камня, тротуарной плитки. В случае недостачи материалов для восстановления покрытия их поставляет лицо, не обеспечившее сохранность соответствующих материалов.

12. При устройстве новых колодцев или камер ограждения предупреждающие знаки не убираются до достижения расчетной прочности сооружения.

13. При повреждении существующих подземных сетей, объектов благоустройства составляется акт произвольной формы с участием представителей Администрации Винницкого сельского поселения и заинтересованных сторон. В акте указываются характер и причины повреждений, размер причиненного ущерба, лица, ответственные за причинение вреда, а также меры по устранению последствий повреждений с указанием сроков их выполнения.

14. По завершении земляных работ, лицо, осуществляющее выполнение земляных работ, обязан провести мероприятия по восстановлению элементов благоустройства в соответствии с нормативными требованиями, гарантийными обязательствами на восстановление нарушенного благоустройства и настоящими Правилами.

Восстановление подлежат нарушенные зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, иные объекты благоустройства, бортовой камень и иные покрытия. Восстановление должно быть осуществлено качественно и на всю ширину площадки, автомобильной дороги или

тротуара. При пересечении улиц траншеями асфальтовое покрытие на проезжей части восстанавливается картами не менее 5 м в каждую сторону от траншеи, а на тротуаре - не менее 3 м.

Восстановление нарушенных элементов благоустройства осуществляется как на территории непосредственного осуществления земляных работ (вскрытие и нарушение грунта, асфальтового, железобетонного покрытия), так и на территории, используемой для перемещения техники в месте осуществления работ, а также складирования грунта и строительных материалов.

15. В период с 1 ноября по 15 апреля восстановление нарушенных объектов благоустройства после осуществления земляных работ производится по временной схеме. Продолжительность этого периода может быть изменена в зависимости от погодных условий в соответствии с СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

При восстановлении нарушенных объектов благоустройства по временной схеме должны быть выполнены следующие условия:

- траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются слоем щебня средних фракций на ширину вскрытия;
- траншеи и котлованы на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, производится вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора.

Линцо, осуществляющее работы, должно поддерживать в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период.

При восстановлении благоустройства после 15 апреля траншеи и котлованы в обязательном порядке очищаются от песка, грунта, щебня, уложенных в осенне-зимний период при восстановлении благоустройства по временной схеме.

Благоустройство на всех вскрытиях, произведенных в осенне-зимний период, должно быть восстановлено в полном объеме в срок до 31 мая.

16. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях Винницкого сельского поселения, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

#### **Статья 51. Организация приема поверхностных сточных вод.**

1. Поверхностные (дождевые, ливневые, талых), в том числе дренажные, сточные воды, образуются в процессе выпадения дождей и таяния снега (далее - поверхностные сточные воды).

2. Организация приема поверхностных сточных вод осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, сводов правил по вопросам устройства, эксплуатации и содержания систем водоотведения (канализации), приема, транспортировки и очистки поверхностных сточных вод.

3. Решение о выборе типа системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, принимается с учетом размера населенного пункта и существующей инфраструктуры.

4. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве рекомендуется осуществляться:

- а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- б) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;
- в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га).

5. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и въездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), предусматривается локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

6. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутые склоны рекомендуется оборудовать системой нагорных и водоотводных каналов, а на участках возможного проявления карсто-суффозионных процессов проводят мероприятия по уменьшению инфильтрации воды в грунт.

7. Размещение дренажной сети определяется расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

8. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относятся:

- линейный водоотвод;
- дождеприемные решетки;
- инфильтрующие элементы;
- дренажные колодцы;
- дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;
- бидренажные каналы.

9. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, предусматриваются меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за несправности водопроточных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории, нарушения благоустройства городской среды, не ухудшая условия передвижения.

Крышки люков смотровых колодцев, расположенные на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), размещаются на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

#### **Статья 52. Требования к содержанию систем отвода поверхностных сточных вод.**

1. Мероприятия по содержанию систем отвода поверхностных сточных вод включают в себя:

- удаление из систем отвода поверхностных сточных вод мусора, ила и прочих случайно попавших предметов, затрудняющих свободное течение воды и создающих подпор;
- скашивание травянистой растительности, вырубку кустарников, деревьев на откосах водоотводных каналов;
- очистку от мусора, ила, снега, льда и посторонних предметов водопроточных труб, смотровых колодцев, дренажных устьев, регуляторов и других гидротехнических сооружений;
- промывку и прочистку закрытых коллекторов и дрен;
- контроль за работой дренажных устьев;
- ликвидацию деформаций и повреждений систем отвода поверхностных и дренажных вод или ее отдельных элементов.

2. На системах отвода поверхностных и дренажных вод или ее отдельных элементах запрещается:

- использование системы отвода поверхностных и дренажных вод и ее элементов для нужд, не связанных с отведением поверхностных и дренажных вод;
- засорение или покрытие элементов систем отвода поверхностных и дренажных вод;
- самовольная укладка водопроточных труб в водоотводных каналах;
- самовольная установка перегораживающих сооружений;
- сброс в них хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

#### **Статья 53. Требования к содержанию строительных площадок.**

1. Строительная площадка - ограждаемая территория, используемая для размещения возводимого объекта строительства, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ.

2. До начала производства работ застройщик обязан:

- установить ограждение строительной площадки;
  - обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями (не распространяется для индивидуального жилищного строительства, далее по тексту ИЖС);
  - обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки (не распространяется для ИЖС);
  - установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта (не распространяется для ИЖС);
  - высота и конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах и соответствовать требованиям настоящих Правил, а также согласовываться с Администрацией Подпорожского муниципального района.
3. На период строительства застройщик обязан обеспечить содержание территории в соответствии со строительными нормами, сводами правил и настоящими Правилами.
4. Въезды со строительных площадок и участков ремонтно-строительных работ оборудуются пунктами мойки колес автотранспорта, которые устанавливаются в местах согласно строительному плану. Запрещается вынос грунта или грязи колесами автотранспорта за пределы строительной площадки.

5. Организация и производство земляных, строительных и дорожных работ должны исключать повреждение подземных сооружений, инженерных коммуникаций, линий связи, кабелей электропитания и инфраструктуры.

6. При устройстве временных ограждений должны вывешиваться на видных местах предупредительные надписи и таблички, устанавливаться необходимые световые сигналы постоянного или прерывистого действия. Устройство временных ограждений должно соответствовать требованиям ГОСТ 12.4.059-95.

7. Строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждения строительной площадки. Их складирование, в том числе временное, за пределами строительной площадки запрещается.

8. После завершения работ застройщик обязан восстановить за свой счёт нарушенные при производстве ремонтно-ремонтных работ элементы благоустройства, зеленые насаждения, а также обеспечить вывозку строительного и иного мусора, образовавшегося в ходе проведения работ.

9. Ответственность за содержание незавершенного строительства (законсервированного) объекта возлагается на заказчика и (или) застройщика строительства, если иное не предусмотрено договором.

10. Запрещается превышение установленных сроков производства работ, связанных с движением автотранспорта и пешеходов.

#### **Статья 54. Требования к содержанию индивидуальных гаражей**

1. Благоустройство территорий общего пользования гаражно-строительных кооперативов и их содержание, а также сбор, транспортировка и размещение ТКО организацией, имеющей соответствующую лицензию, осуществляется за счет средств кооперативов. Благоустройство территорий гаражей, не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается их владельцами.

2. При благоустройстве территории гаражно-строительных кооперативов необходимо устанавливать информационные щиты, а также схему проезда на территорию гаражного кооператива.

3. Индивидуальные гаражи боксового типа размещаются за пределами жилой застройки.

В жилой застройке допускается размещение индивидуальных гаражей для инвалидов.

Места установки гаражей для инвалидов необходимо согласовать с Администрацией Подпорожского муниципального района в установленном порядке.

Владельцам таких гаражей необходимо поддерживать внешний вид гаражей в соответствии с требованиями настоящих Правил.

В случае смерти владельца-инвалида наследники обязаны демонтировать гараж в срок не позднее двух месяцев с момента принятия наследства.

#### **Статья 55. Брошенное, разукмплектованное, бесхозяйное транспортное средство.**

1. На территории Винницкого сельского поселения запрещается размещение на территориях общего пользования, дворовых территориях, прилегающих территориях брошенных, разукмплектованных транспортных средств.

2. Брошенное транспортное средство – это транспортное средство, оставленное собственником (законным представителем собственника) с целью отказа от права собственности на него, в том числе не находящееся на учете в органах ГИБДД и Государственного технического надзора (далее - регистрационные органы), имеющее видимые признаки неиспользуемого (слухенные шины, выбитые стекла, открытые двери и иным образом разукмплектованное), а также высвободившиеся номерные агрегаты транспортного средства. Дополнительными признаками такого транспортного средства являются: наличие состояния, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией (предельное состояние) транспортного средства, в том числе Перечнем неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств (постановление Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 "О Правилах дорожного движения"), наличие вие предназначенных для этого мест и с нарушением требований действующего законодательства, настоящих Правил, а также если в транспортное средство сбрасываются отходы производства и потребления.

3. Разукмплектованное транспортное средство - транспортное средство, находящееся в разукмплектованном состоянии, определяемом отсутствием на нем основных узлов и агрегатов, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей (предусмотренные конструкцией капот, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака и(или) отсутствуют одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин), створешее транспортное средство, в том числе имеющее признаки брошенного и бесхозяйного, а также части внешне единого транспортного средства, по которым в совокупности невозможно установить его принадлежность (отсутствие государственного регистрационного знака, других маркировочных обозначений и идентификационных данных на двигателе, кузове) и при этом оно своим внешним видом и местом нахождения нарушает требования действующего законодательства Российской Федерации, требований настоящих Правил.

4. Бесхозяйное транспортное средство - транспортное средство, обладающее признаками брошенного и которое не имеет собственника (законного представителя собственника) или собственник (законный представитель собственника) которого неизвестен и которое признано бесхозяйным в установленном законом порядке.

5. Выявление транспортных средств, указанных в пунктах 1-3 настоящей статьи, осуществляет Администрация Винницкого сельского поселения самостоятельно и на основании заявлений граждан и юридических лиц, информации органов полиции, других органов государственной власти.

6. Мероприятия, связанные с выявлением, перемещением, хранением, утилизацией брошенных, разукмплектованных, бесхозяйных транспортных средств на территории Винницкого сельского поселения осуществляются в порядке, утвержденном представительным органом Винницкого сельского поселения.

#### **Статья 56. Общие требования к организации уборки территории Винницкого сельского поселения**

1. Уборка территории Винницкого сельского поселения производится в утренние часы. Работы по уборке дорог и тротуаров должны быть выполнены до 8 часов утра. При экстремальных погодных явлениях (ливень, снегопад, гололед и так далее) режим уборочных работ

устанавливается круглосуточный.

2. При уборке территории поселения в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

3. Уборку и содержание проезжей части дорог по всей ее ширине, проездов, а также набережных, мостов, путепроводов производят подрядные организации на основании соответствующих контрактов на производство данных работ или организации, отвечающие за содержание данных объектов. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть.

4. Уборка и мойка останочных павильонов общественного транспорта и прилегающих к ним территорий осуществляется их владельцами (балансодержателями).

5. Территории объектов благоустройства допускаются убирать ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

6. Уборка объектов благоустройства осуществляется механизированным способом в случае:

1) наличия бордюрных падусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;

2) ширины убираемых объектов благоустройства - 1,5 и более метров;

3) протяженности убираемых объектов более 3 погонных метров;

4) отсутствия препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, мачты освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники);

5) при наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратой), уборку такой территории допускается осуществлять ручным способом.

7. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: с улиц поселения - незамедлительно (в ходе работ), с внутриквартальных территорий - в течение суток с момента его образования для последующего вывоза и утилизации.

**Статья 57. Требования к уборке территории Винницкого сельского поселения в весенне-летний период.**

1. Летняя уборка территории Винницкого сельского поселения производится с наступлением устойчивых плюсовых температур.

2. С наступлением весны ответственными лицами на закрепленной территории проводятся следующие мероприятия:

- промывка и расчистка канавок для стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- прочистка люков и приемных колодцев ливневой сети;

- систематический сток талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- общая санитарная очистка закрепленной территории после окончания таяния снега.

3. Запрещается в сухое, жаркое время производить механизированную уборку улиц и подметание без увлажнения.

4. Подметание осуществляется ежедневно до 07 часов и в течение дня по мере необходимости, при этом пылеобразование не допускается.

Уборка закрепленной территории, полив тротуаров и дорог, дворовых территорий и внутриквартальных проездов осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю.

Мойка проезжей части производится в момент наименьшей интенсивности движения городского транспорта и пешеходов с 22 часов до 07 часов в жаркие и сухие дни.

5. Мойка проезжей части производится только после уборки смета и мусора из лотковой части. При этом не допускается выбивание струей воды загрязнений на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, стены зданий и сооружений.

6. В целях предупреждения затопления возможных участков территории ливневыми, талыми или паводковыми водами, очистка смотровых и дождеприемных колодцев, а

также сети ливневой канализации производится не менее двух раз за сезон, в том числе ответственными лицами, у которых эти сооружения находятся на закрепленной территории.

7. Очистка дождеприемных колодцев и решеток, расположенных на пониженных участках, производится еженедельно.

8. В период листопада уборка опавших листьев с проезжей части улиц, пешеходных тротуаров, дворовых территорий, пешеходных дорожек и детских площадок организуется ответственными лицами ежедневно.

**Статья 58. Требования к уборке территории Винницкого сельского поселения в осенне-зимний период.**

1. Ответственные лица - руководители предприятий, учреждений, иных организаций, независимо от их формы собственности, а также частные домовладельцы обеспечивают на закрепленных за ними территориях поддержание чистоты собственными силами или путем заключения с дорожно-эксплуатационным и(или) специализированным автотранспортными службами договоров на проведение механизированной уборки закрепленных за ними территорий, а также на вывоз снега.

2. Зимняя уборка территории Винницкого сельского поселения ответственными лицами на закрепленных за ними территориях осуществляется в следующем порядке:

расчистка проезжей части улиц и тротуаров (пешеходных дорог) от снежных завалов и заносов;

обработка проезжей части улиц противогололедными материалами;

формирование снежных валов в прилотовой части с необходимыми промежутками между ними;

удаление снега с улиц и других территорий;

зачистка дорожных лотков после удаления снега;

подметание дорог при длительном отсутствии снегопадов.

3. Обработка проезжей части противогололедными материалами должна производиться ответственными лицами сразу с началом снегопада, а при угрозе гололеда - до начала выпадения осадков. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки городских дорог:

- улочные перекрестки и подъезды к ним в пределах 50 метров (в первую очередь с наибольшей интенсивностью движения);

- пешеходные переходы через проезжую часть;

- проезжая часть мостов и подъезды к ним в пределах 100 метров;

- подъезды и спуски проезжей части;

- остановки общественного транспорта и подъезды к ним в пределах 30 метров.

Время, необходимое для первоочередного обслуживания всей закрепленной территории, не должно превышать 5 часов с начала снегопада.

4. Механизированное подметание и сгребание снежной массы должно начинаться при ее толщине на дорожном полотне 2-3 см. При не прекращающемся в течение суток снегопаде должно быть выполнено не менее 3-х циклов "подметание-подметание".

5. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы на улицах и площадях, ширина проезжей части которых не менее 6 метров. Лотковая часть дороги является местом временного складирования снега, счищаемого с проезжей части дорог и тротуаров. Ширина валов снега в лотках улиц не должна превышать 1,5 м.

6. Формирование снежных валов не допускается:

- ближе 5 метров от начала перекрестка дорог во всех направлениях;

- ближе 5 метров от пешеходного перехода;

- вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах;

- на газонах с улично-дорожной сети.

7. Проезжая часть улиц с двухсторонним движением в периоды снегопадов или гололедицы должна обеспечивать беспрепятственное движение транспорта в обоих направлениях с разрешенной скоростью.

8. Трогуары и посадочные площадки общественного транспорта, имеющие усовершенствованное покрытие, должны быть полностью очищены от снежно-ледяных образований и содержаться в безопасном для движения состоянии.

9. Удаление наледей на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшихся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий - владельцев указанных сетей или другими организациями за счет владельцев коммунальных сетей за безопасные условия дорожного движения на месте аварии инженерных коммунальных сетей несет их владелец.

10. Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов и транспорта: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. По окончании сбрасывания с крыш, снег и ледяные сосульки убираются в валы и вывозятся в течение 6 часов. Ответственные лица отвечают за своевременность очистки крыш и обеспечение безопасности движения пешеходов и транспортных средств вблизи домов.

11. Ежедневная уборка улиц и тротуаров в осенне-зимний период и обработка противогололедными средствами должны производиться в течение дня.

12. Очистка тротуаров и дворовых территорий под сбросом от снега и льда производится по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось.

При уборке придомовых территорий многоквартирных домов обеспечивается информирование жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

13. Порядок, периодичность и сроки вывоза снега с улиц и кварталных проездов территории муниципального образования определяются ГОСТ Р 50597-2017.

При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц, завоз снега во дворы, складирование снега к стенам зданий, складирование (выброс) сколотого льда, грязного снега (льда и снега вперемешку с засоленным песком) на газонах и полосах зеленых насаждений;
- сброс снега и льда в водные объекты и их прибрежные защитные полосы;
- укладка снега и сколки льда на трассах тепловых путей;
- сбрасывание снега и льда в теплоизоляционные камеры, смотровые и дождевые колодцы;
- воспрепятствование транспортными средствами - другими механизмами или иным способом проведению зимних уборочных работ.

14. Складирование загрязненного снега и льда должно осуществляться на специально отведенные площадки за пределами водоохранной зоны водных объектов.

**Статья 59. Организация и проведение санитарных мероприятий по весенней санитарной уборке территории Винницкого сельского поселения**

Ежегодно, после таяния снега, на территории Винницкого сельского поселения проводятся мероприятия по весенней санитарной уборке. Порядок проведения весенней санитарной уборки и контроль за ее проведением устанавливает Администрация Подпорожского муниципального района.

**Статья 60. Требования к организации накопления, сбора и вывоза жидких бытовых отходов**

1. В населенных пунктах Винницкого сельского поселения без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как

отдельных, так и в составе дворовых уборных.

2. Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей, молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Дворовые уборные должны находиться на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

3. Органы местного самоуправления Винницкого сельского поселения, юридические лица и граждане, в том числе индивидуальные предприниматели (далее - хозяйствующие субъекты), эксплуатирующие выгребы, дворовые уборные и помойницы, должны обеспечивать их дезинфекцию и ремонт.

4. Выгреб и помойница должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся ЖБО.

5. Не допускается наполнение выгребов выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

6. Удаление ЖБО должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

7. Объекты, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО, должны соответствовать требованиям Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», санитарных правил и санитарно-эпидемиологическим требованиям по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО. 8. Организация сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения сельскохозяйственных отходов осуществляется в соответствии с ветеринарным и санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

Сельскохозяйственными отходами являются отходы растениеводства (включая деятельность по подготовке продукции к сбыту), отходы животноводства (включая деятельность по содержанию животных), отходы при прочих работах и услугах в сельском хозяйстве.

**Раздел 6. Размещение информации и оформление территории Винницкого сельского поселения**

**Статья 61. Информационные конструкции.**

1. Любые действия, связанные с размещением информационных конструкций должны быть согласованы с Администрацией Винницкого сельского поселения, а для объектов культурного наследия - с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Установка вывесок и указателей под окнами жилых помещений должна быть согласована так же с собственниками жилых помещений на вышерасположенном этаже.

2. Размещение информационных конструкций на фасадах зданий и сооружениях осуществляется в рамках предоставления соответствующей муниципальной услуги в соответствии с утвержденным муниципальным нормативным правовым актом Администрации Винницкого сельского поселения, административным регламентом.

**Статья 62. Общие требования к информационным конструкциям.**

1. В целях сохранения внешнего архитектурного облика фасадов зданий, сооружений, временных построек на территории Винницкого сельского поселения во избежание самовольного переоборудования фасадов устанавливаются единые требования к внешним характеристикам

и размещению информационных конструкций.

2. При проведении работ по монтажу и демонтажу информационных конструкций должны соблюдаться требования условий безопасности граждан, сохранности зданий, строений. При этом поврежденный при установке фасад должен быть отремонтирован, в том числе - по требованию Администрации Винницкого сельского поселения.

3. Требования к информационным конструкциям, а также к их размещению содержатся в дизайн-коде Винницкого сельского поселения.

4. При размещении информационных конструкций (вывесок) на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений запрещается:

- нарушение установленных параметров (размеров) вывесок;
- нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
- размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) в многоквартирных жилых домах этажностью выше двух этажей;
- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов зданий: козырьках, колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине зданий, строений, сооружений;

- полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей;
- перекрытие витрин более 1/10 поля крупных витрин (площадью более 2 кв. м) и более 1/5 поля витрин площадью до 2 кв. м;

- размещение вывесок в границах жилых помещений многоквартирных домов, в том числе на глухих торцах фасада (исключение - настенные панно);

- размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах в многоквартирных жилых домах;
- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга;

- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами) (не относится к муралам и монументальной живописи);

- окраска и покрытие художественно-декоративными пленками поверхности остекления витрин;

- замена остекления витрин световыми коробами;
- устройство в витрине конструкций электронных носителей - экранов (телевизоров) на всю высоту (или) длину остекления витрины;

- размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания.

**Статья 63. Требования к установке учрежденческих досок.**

Учрежденческая доска размещается ее владельцем при входе в здание, помещение им занимаемое, на фасаде здания рядом с входными дверями.

Допускается размещение учрежденческой доски в витрине или окне, примыкающем к входной двери.

Наличие учрежденческой доски является обязательным для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В случае наличия нескольких арендаторов, осуществляющих деятельность в одном встроенно-пристроенном помещении (зале торгового магазина, офиса и т.д.), на фасаде здания при входе во встроенно-пристроенное помещение размещается единая для всех информационных режимов работы офиса. Сведения информационного характера о каждом индивидуальном предпринимателе (о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа), режиме работы и месте его нахождения, оформляются на учрежденческих досках и размещаются внутри здания, сооружения (на стенах в холле, коридоре, отделе и т.д.).

**Статья 64. Информационные знаки, размещение малоформатных информационных. Требования к установкам.**

1. Информационные знаки предназначены для визуальной ориентации в населённых пунктах. Информационными знаками являются:

- аншлаги (указатели) с названиями улиц, переулков, площадей, набережных, водных

коммуникаций, мостов, жилых комплексов и микрорайонов;

- домовые знаки домов (участков), указатели подъездов, номеров квартир;

- указатели границ земельных участков частных владений;

- знаки инженерных коммуникаций, обеспечивающие информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях;

- туристические навигационные и информационные знаки (туристические указатели, навигация по туристическим местам, маршрутам, кластерам, в том числе с QR-кодами).

2. Аншлаги с наименованием улицы, переулка устанавливаются в начале и конце квартала.

3. Требования к внешнему виду типового домового знака и требования к его размещению отражены в дизайн-коде Винницкого сельского поселения.

4. Присвоение адреса строению или земельному участку осуществляется Администрацией Винницкого сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством и в рамках соответствующей муниципальной услуги.

5. Изготовление, установку и содержание информационных знаков осуществляют:

- в многоквартирных домах (включая номера квартир) - управляющие организации, ТСЖ, при непосредственном управлении - собственники жилых помещений;

- на муниципальных зданиях - Администрация Подпорожского муниципального района;
- на муниципальных зданиях, переданных в аренду, пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление - арендатор (пользователь);

- на землях общего пользования - Администрация Подпорожского муниципального района;
- на частных земельных участках, индивидуальных жилых домах, зданиях и сооружениях - их собственники.

6. Любые малоформатные информации размещаются в специально отведённых местах (информационные доски, стенды).

Информационные стенды управляющих организаций, ТСЖ размещаются внутри подъездов многоквартирных домов. Размещение малоформатных информационных на информационных стендах не требуют получения разрешения на размещение.

**Статья 65. Рекламные конструкции**

1. Рекламные конструкции на земельных участках независимо от форм собственности устанавливаются в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Винницкого сельского поселения, утвержденной Администрацией Подпорожского муниципального района.

2. Рекламные конструкции и их территориальное размещение должны соответствовать требованиям действующего законодательства о рекламе.

3. Разрешение на установку рекламных конструкций выдается Администрацией Подпорожского муниципального района в рамках предоставления муниципальной услуги в соответствии с административным регламентом, утвержденным муниципальным нормативным правовым актом Администрации Подпорожского муниципального района.

4. Нарушение требований к установке и (или) эксплуатации рекламной конструкции, а также установка и (или) эксплуатация рекламной конструкции без соответствующего разрешения влечет привлечение виновных лиц к ответственности, предусмотренной действующим законодательством.

**Статья 66. Праздничное оформление территории Винницкого сельского поселения**

1. Праздничное и (или) тематическое оформление территории Винницкого сельского поселения осуществляется на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со значительными событиями (далее - праздничное оформление).

2. В перечень объектов праздничного оформления включаются:

- а) площади и улицы;
- б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;  
г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;  
д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, стропений и сооружений транспортной инфраструктуры.

3. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;  
б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;  
в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;  
г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;  
иллюминационные гирлянды и кронштейны;  
художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети; подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта, государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика, декоративные флаги, флажки, стяги, информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях; иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

4. Для праздничного оформления поселения допускается выбирать элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

5. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо обеспечивать сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

6. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо предусматривать меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

7. Праздничное оформление осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами объектов праздничного оформления в рамках концепции праздничного оформления территории Винницкого сельского поселения за счет собственных средств либо в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Винницкого сельского поселения, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

## Раздел 7. Организация содержания и выгула домашних животных, скота, птицы, а также правила содержания пчел.

### Статья 67. Основные понятия, используемые в настоящем разделе.

В целях настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

- **домашние животные** - животные (за исключением животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца -

физического лица, под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады, цирки, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы;

- **владелец животного (далее также - владелец)** - физическое лицо или юридическое лицо, которым животное принадлежит на праве собственности или ином законном основании;

- **животное без владельца** - животное, которое не имеет владельца или владелец которого неизвестен;

- **ответственное обращение с животными** - гуманное обращение с животными, предполагающее добросовестное выполнение обязанностей по их содержанию и кормлению в соответствии с биологическими особенностями и потребностями животных, оказание им необходимой ветеринарной помощи, недопущение жестокого обращения с животными;

- **жестокое обращение с животными** - обращение с животным, которое привело или может привести к гибели, увечью или иному повреждению здоровья животного (включая истязание животного, в том числе голодом, жаждой, побоями, иными действиями), нарушение требований к содержанию животных, установленных Федеральным законом от 27.12.2018 N 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (в том числе отказ владельца от содержания животного), причинившее вред здоровью животного, либо неосказание при наличии возможности владельцем помощи животному, находящемуся в опасном для жизни или здоровья состоянии;

- **собака-проводник** - собака с комплектом снаряжения, которая сопровождает инвалида по зрению и на которую выдан документ, подтверждающий ее специальное обучение (паспорт установленного образца на собаку-проводника);

- **домашние животные, требующие особой ответственности владельца**, - домашние животные, высота которых в холке превышает 50 сантиметров, а также потенциально опасные собаки и экзотические животные;

- **короткий поводок** - поводок, длина которого составляет не более 0,8 метра и обеспечивает уверенный контроль над животным;

- **надлежащие условия содержания домашних животных** - условия, отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области, соблюдение которых позволяет обеспечить сохранность жизни и здоровья домашних животных, удовлетворить их естественные потребности в свободном пространстве, пище, воде, сне, комфортном температурном режиме, вентиляции, двигательной активности, ветеринарной помощи, а также обеспечить безопасность граждан, животных и сохранность имущества физических и юридических лиц;

- **сельскохозяйственные животные** - животные всех видов, любого полового и возрастного состава, разведение которых осуществляется в целях получения продукции животноводства;

- **частная территория** - отгороженная территория, принадлежащая владельцу домашнего животного на праве собственности или ином законном основании;

- **экзотические животные** - представители нехарактерных для территории Ленинградской области видов животных, чье содержание в качестве домашних животных требует создания особых условий;

- **регистрация животных** - внесение в единую базу данных (реестр) зарегистрированных животных Ленинградской области информации о животном, унифицированного индивидуального номера животного, а также сведений о его собственнике;

- **биологические отходы** - группы животных и птиц, абортированные и мертворожденные плоды, ветеринарные конфискаты (продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладохойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения;

- **отлов безнадзорных домашних животных** - деятельность организаций, имеющих специальное оборудование, технику и соответствующее разрешение на отлов, изоляцию, эвтаназия, утилизацию животных;

- **приют** - организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по содержанию безнадзорных животных, проведению необходимых ветеринарных мероприятий, поиску их собственника или подысканию иного лица, изъявившего желание принять

на себя обязанности по дальнейшему содержанию безнадзорного животного, и обладающие необходимыми для достижения указанных целей имуществом, отвечающим требованиям ветеринарных, санитарных, экологических, противопожарных и иных норм и правил;

- **пчеловодческое хозяйство** - юридическое лицо, крестьянское (фермерское) хозяйство, а также приравненный к ним в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 N 490-ФЗ "О пчеловодстве в Российской Федерации" и осуществляющий пчеловодство индивидуальный предприниматель;

- **пчеловодческая инфраструктура** - совокупность объектов капитального строительства и (или) некапитальных строений, сооружений, в том числе ульев, земельных участков, оборудования, пасек, используемых в целях осуществления пчеловодства;

- **пасека** - комплекс сооружений, в том числе ульев, и оборудования, расположенный на земельном участке, используемом в целях осуществления пчеловодства;

- **побочные продукты животноводства** - вещества, образующиеся при содержании сельскохозяйственных животных, включая навоз, помет, подстилку, стоки, и используемые в сельскохозяйственном производстве;

- **улей** - сооружение для содержания одной или нескольких пчелиных семей;

- **пчелиная семья** - сообщество, состоящее из пчел.

#### **Статья 68. Организация выгула домашних животных.**

1. Выгул домашних животных на территории Винницкого сельского поселения допускается при условии обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических и юридических лиц.

2. Выгул домашних животных осуществляется в местах, разрешенных для выгула домашних животных, а также на площадках для выгула домашних животных.

3. При выгуле домашнее животное должно находиться на поводке либо в специальном переносном контейнере.

4. Выгул домашних животных без поводка разрешается на площадках для выгула домашних животных либо на огороженных частных территориях. Места, предназначенные для выгула домашних животных без поводка, должны быть огорожены способом, не допускающим самостоятельный выход домашних животных за пределы указанных мест.

5. Выгул собак осуществляется при условии соблюдения следующих дополнительных требований:

1) выводить собак из жилых помещений, а также с частных территорий в общие дворы и на улицу разрешается только на коротком поводке и в наморднике;

2) нахождение собак в многолюдных общественных местах разрешается только на коротком поводке и в наморднике, за исключением случаев, когда собака находится в специальном переносном контейнере.

Требования о необходимости наличия короткого поводка и намордника не распространяются на щенков в возрасте до трех месяцев и собак весом не более 6 килограммов.

6. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, когда выгул осуществляется на частной территории, огороженной способом, не допускающим самостоятельный выход собаки за ее пределы.

7. Запрещается выгуливать домашних животных, требующих особой ответственности владельца, лицам в возрасте до 14 лет.

8. Запрещается выгуливать домашних животных лицам, находящимся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения.

9. Запрещается посещать с домашними животными помещения, занимаемые магазинами, организациями общественного питания, медицинскими и образовательными организациями, организациями культуры, а также иными организациями (если при входе в указанные помещения размещена информация о запрете посещения с домашними животными).

10. Владельцы домашних животных обязаны принимать меры по недопущению нахождения домашних животных за пределами места их содержания без присмотра, в том числе исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления Винницкого сельского поселения для выгула животных.

11. Владельцы домашних животных обязаны обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.

12. Требования к выгулу домашних животных, установленные пунктами 2, 5, 9, 10 и 11 настоящей статьи, не распространяются на случаи сопровождения инвалидов по зрению собаками-проводниками.

#### **Статья 69. Общие требования к содержанию домашних животных.**

1. При содержании домашних животных в жилом помещении их владельцы обязаны соблюдать права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

2. Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечить домашним животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

3. Не допускается содержание домашних животных в помещениях многоквартирного дома, не являющихся частью квартиры.

4. Владельцы домашних животных могут содержать их на частных территориях при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических, ветеринарных и санитарных правил.

Потенциально опасная собака, которая содержится на частной территории, должна находиться на привязи или в вольере, позволяющем обеспечить безопасность окружающих.

Содержание потенциально опасной собаки на частной территории без привязи или вне вольера допускается в случае, если частная территория огорожена способом, не допускающим самостоятельный выход собаки за ее пределы.

При входе на частную территорию должна быть установлена предупреждающая надпись о наличии потенциально опасной собаки.

5. Владельцы домашних животных обязаны:

1) обеспечивать надлежащий уход за домашними животными;

2) не допускать жестокого обращения с домашними животными;

3) пресекать проявления агрессии со стороны домашнего животного по отношению к окружающим людям и животным и предотвращать причинение домашним животным вреда жизни, здоровью и(или) имуществу граждан, имуществу юридических лиц;

4) соблюдать установленные областным законом от 2 июля 2003 года N 47-03 "Об административных правонарушениях" требования к обеспечению тишины и покоя граждан при содержании домашних животных в жилых помещениях, а также при выгуле домашних животных;

5) в случае подозрения на заболевание домашнего животного немедленно обращаться к специалисту в области ветеринарии;

6) обеспечивать самостоятельно либо по требованию специалиста в области ветеринарии своевременное оказание домашнему животному ветеринарной помощи и проведение обязательных профилактических ветеринарных мероприятий, в том числе осмотров, диагностических исследований, профилактических прививок и обработок;

7) немедленно сообщать в учреждение, подведомственные уполномоченному органу исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющему региональный государственный контроль (надзор) в области обращения с животными, а также в учреждение, подведомственное органу исполнительной власти Ленинградской области, обеспечивающему реализацию государственной политики в сфере охраны здоровья граждан, о всех случаях укусов домашним животным человека или другого животного, а также доставлять домашнее животное, нанесшее укус, в учреждение ветеринарии для осмотра и карантина под наблюдением специалиста в области ветеринарии;

8) немедленно сообщать в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) в области обращения с животными, или подведомственные ему учреждения о случаях массового заблуждения домашних животных и до прибытия специалиста в области ветеринарии изолировать этих животных (группы животных);

9) своевременно обеспечивать проведение дегельминтизации и вакцинации домашних животных против бешенства.



10) в случае пропажи домашнего животного предпринимать меры по розыску животного и сообщать о пропаже в органы местного самоуправления Винницкого сельского поселения;

11) в соответствии с утвержденным Правительством Ленинградской области порядком регистрации домашних животных на территории Ленинградской области представлять домашних животных для регистрации в учреждении, подведомственные уполномоченному органу исполнительной власти Ленинградской области;

12) при отсутствии гарантированной возможности дальнейшего содержания потомства принимать меры по предотвращению появления потомства у домашних животных;

13) осуществлять обращение с биологическими отходами в соответствии с законодательством Российской Федерации;

14) выполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области, настоящими Правилами.

#### **Статья 70. Организация выгула и выпаса сельскохозяйственных животных.**

1. Сельскохозяйственные животные могут быть организованы их собственниками в стада для выпаса под контролем собственника или совершеннолетнего лица, заключившего с собственниками или уполномоченными собственниками лицами коллективные или индивидуальные договоры на оказание услуг по выпасу сельскохозяйственных животных (далее - пастух).

2. Сельскохозяйственные животные, принадлежащие сельскохозяйственным товаропроизводителям - юридическим лицам, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, крестьянским (фермерским) хозяйствам, прошедшим государственную регистрацию в качестве индивидуальных предпринимателей, гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, подлежат выпасу стадами на земельных участках, предоставленным им в установленном законом порядке для ведения, предназначенного для этого вида деятельности.

3. В случае невозможности организации выпаса сельскохозяйственных животных в стаде под контролем пастуха либо выпаса единичных сельскохозяйственных животных под контролем пастуха собственники сельскохозяйственных животных обязаны самостоятельно осуществлять выпас либо обеспечивать содержание сельскохозяйственных животных в приспособленных для этого помещениях во дворах (личных подворьях) без выгона на пастбище.

4. Выпас сельскохозяйственных животных без выгона на пастбище также может осуществляться на земельном участке, принадлежащем собственнику сельскохозяйственных животных на праве собственности, иных вещных прав, и в соответствии с целями его использования.

5. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется в установленном настоящими Правилами порядке на огороженных территориях либо на неогороженных территориях (пастбищах), отведенных для этих целей, на привязи или под надзором собственников сельскохозяйственных животных или пастуха. Выпас лошадей допускается лишь в их стреноженном состоянии.

6. В случае выпаса без выгона на пастбище прогон сельскохозяйственных животных до земельного участка осуществляется собственниками либо иными лицами, определенными собственниками в установленном законом порядке, на повеле с учетом требований к маршруту и времени прогона, установленных настоящими Правилами.

7. Прогон сельскохозяйственных животных от мест их постоянного нахождения до места сбора в стада и обратно осуществляется на повеле собственников либо иными лицами, определенными собственниками в установленном законом порядке, в соответствии с временем и маршрутами прогона сельскохозяйственных животных.

Прогон сельскохозяйственных животных от места сбора в стада до мест выпаса и обратно осуществляется пастухами в соответствии с временем и маршрутами прогона сельскохозяйственных животных.

8. Не допускается устанавливать маршруты прогона сельскохозяйственных животных через территории производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зон сельскохозяйственного использования (за исключением земельных участков, используемых для выпаса сельскохозяйственных животных), зон рекреационного назначения.

Время прогона и выпаса сельскохозяйственных животных по территории Винницкого

сельского поселения устанавливается не ранее 06 часов 00 минут и не позднее 21 часа 00 минут по местному времени в рабочие дни и не ранее 07 часов 00 минут и не позднее 20 часов 00 минут по местному времени в выходные и праздничные дни.

Для обсуждения и согласования дат начала и окончания выпаса в Винницком сельском поселении, маршрутов и времени прогона и выпаса сельскохозяйственных животных по территории Винницкого сельского поселения, а также для изменения ранее установленные даты начала и окончания выпаса, маршруты и время прогона и выпаса сельскохозяйственных животных по территории Винницкого сельского поселения могут проводиться собрания граждан в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Винницкого сельского поселения.

9. Пастух обязан своевременно, без опозданий и задержек, собрать сельскохозяйственных животных в определенное время в месте сбора, произвести прогон по установленному маршруту к месту выпаса, осуществить выпас и по установленному маршруту пригнать стадо обратно к месту сбора в определенное время.

Пастух обязан следить и не допускать, чтобы сельскохозяйственные животные отбились от стада во время прогона, выпаса.

10. При осуществлении выпаса и прогона сельскохозяйственных животных запрещается:

- безнадзорное пребывание сельскохозяйственных животных вне специально отведенных для выпаса и прогона мест;

- передвижение сельскохозяйственных животных до мест сбора в стада и обратно, а также от мест сбора в стада до мест выпаса и обратно без сопровождения;

- выпас сельскохозяйственных животных на неогороженных территориях (пастбищах) без надзора;

- прогон и выпас сельскохозяйственных животных под надзором лица, находящегося в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;

- выпас сельскохозяйственных животных на территориях общего пользования поселения, кладбищах, газонах, иной озелененной или рекреационной территории, на землях, на которых расположены леса, в местах массового отдыха и купания людей. В местах массового отдыха и купания людей землепользователем, балансодержателем, арендатором водного объекта обязаны быть установлены информационные знаки с указанием о запрете водопоя, прогона, выпаса сельскохозяйственных животных;

- выпас сельскохозяйственных животных в границах полосы отвода автомобильной дороги;

- оставлять на автомобильной дороге сельскохозяйственных животных без надзора;

- прогон сельскохозяйственных животных через железнодорожные пути и автомобильные дороги вне специально отведенных мест, а также в темное время суток и в условиях недостаточной видимости (кроме скотопрогонов на разных уровнях), а также вблизи образовательно-образовательных, медицинских учреждений;

- вести сельскохозяйственных животных по автомобильной дороге с асфальто- и цементобетонным покрытием при наличии иных путей;

- выпускать в общее стадо быков старше 2-х лет;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн в границах прибрежных защитных полос;

- водопой сельскохозяйственных животных на территории первого пояса санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения, а также расположение стойбищ и выпас скота в пределах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

**Статья 71. Правила содержания крупного и мелкого рогатого скота, лошадей, свиней и прочих животных на территории Винницкого сельского поселения.**

1. На территории Винницкого сельского поселения разрешается содержать крупный и мелкий рогатый скот, лошадей, свиней и других животных в сараях, вольерах. Хозяйственные постройки для скота, находящиеся в пределах жилой зоны, следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, от 8 до 30 блоков - не менее 50 метров, свыше 30 блоков - не менее 100 метров.

2. Животные, принадлежащие гражданам, предприятиям и организациям, подлежат

обязательному учету, диагностическому исследованию и вакцинации и вакцинации в государственных ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан, нахождения предприятий и организаций – владельцев животных в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

Ответственность за своевременную вакцинацию и регистрацию несут владельцы животных.

3. Владельцы крупного и мелкого рогатого скота, лошадей, свиней и прочих животных обязаны:

а) осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных и безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продукции животного происхождения, содержать в надлежащем состоянии животноводческие помещения и сооружения для хранения кормов и переработки продукции животного происхождения, не допускать загрязнения окружающей среды отходами животноводства;

б) соблюдать зоогигенические и ветеринарно-санитарные требования при размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию объектов, связанных с выращиванием и содержанием животных, производством, хранением продукции животного происхождения, ее переработкой и реализацией;

в) предоставлять специалистам в области ветеринарии, являющимся уполномоченными лицами органов и организаций, входящих в систему Государственной ветеринарной службы Российской Федерации, по их требованию доступ к животным для осмотра и учета (за исключением доступа в жилые помещения, расположенные в пределах приусадебных земельных участков), немедленно извещать указанных специалистов о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания животных, а также об их необычном поведении;

г) до прибытия специалистов в области ветеринарии, являющихся уполномоченными лицами органов и организаций, входящих в систему Государственной ветеринарной службы Российской Федерации, принять меры по изоляции животных, подпадающих в заболевание;

д) соблюдать установленные ветеринарно-санитарные правила перевозки и убоя животных, переработки, хранения и реализации продукции животного происхождения;

е) выполнять указания специалистов в области ветеринарии, являющихся уполномоченными лицами органов и организаций, входящих в систему Государственной ветеринарной службы Российской Федерации, о проведении мероприятий по профилактике болезней животных и борьбе с этими болезнями;

ж) обеспечить маркирование животных, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 19.1 Закона РФ от 14.05.1993 N 4979-1 "О ветеринарии";

з) представлять сведения, необходимые для учета животных, лицам, осуществляющим учет животных, по перечню и в сроки, которые установлены ветеринарными правилами маркирования и учета животных, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 19.1 Закона РФ от 14.05.1993 N 4979-1 "О ветеринарии";

и) соблюдать требования действующего законодательства при транспортировке животных;

к) предприятия, учреждения, организации и граждане-владельцы животных обязаны обеспечивать их кормами и водой, безопасными для здоровья животных и окружающей природной среды, соответствующими ветеринарно-санитарными требованиям;

л) владельцы обязаны соблюдать требования по осуществлению прогона и выпаса животных, установленных действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, настоящими Правилами;

м) соблюдать требования по хранению, обезвреживанию, переработке, использованию побочных продуктов животноводства, установленные постановлением Правительства РФ от 31.10.2022 № 1940 "Об утверждении требований к обращению побочных продуктов животноводства";

н) собственники животных, в срок не более суток с момента гибели животного, обнаружения абортирванного или мертворожденного плода, обязаны известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте, по результатам осмотра, определяет порядок утилизации или уничтожения биологических отходов;

4. На территории Винницкого сельского поселения запрещается:

а) содержание домашних животных (крупного и мелкого рогатого скота, свиней, лошадей и т. д.) в квартирах, на балконах (лоджиях), подвалах, чердаках, лестничных площадках многоквартирных домов;

б) допускать появление животных в общественных местах, скверах, парках, на газонах, детских площадках, вблизи пешеходных дорожек, на придомовых территориях многоквартирного жилого фонда;

в) содержать в ненадлежащем ветеринарно-санитарном состоянии пастбища, водоемы и места скопления животных;

г) содержать в неудовлетворительном ветеринарно-санитарном состоянии помещения для животных;

д) купать животных в водоемах и местах массового пребывания и купания людей;

е) загрязнять территорию населенного пункта побочными продуктами животноводства.

ж) продажа больных животных, заподозренных в заболевании животных, сельскохозяйственной продукции от вышеперечисленных животных;

з) сброс биологических отходов в водоемы, реки, болота.

и) сброс биологических отходов (трупов) в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения;

к) уничтожение биологических отходов (трупов) путем захоронения в землю.

#### Статья 72. Правила содержания домашней птицы.

1. На территории Винницкого сельского поселения разрешается содержать домашних птиц в птичниках, вольерах, выгулах. Сарай (вольер) для птицы, находящиеся в пределах жилой зоны, следует предусматривать при строительстве на расстоянии от окон жилых помещений дома, одиночные и двойные – не менее 10 м, до 8 блоков – не менее 25 м, от 8 до 30 блоков – не менее 50 метров, связы 30 блоков – не менее 100 м.

2. Птица, находящаяся на улицах населенных пунктов вне территории домовладений, подлежит отлову.

3. Владельцы домашней птицы обязаны:

а) содержать домашнюю птицу в соответствии с ветеринарно-санитарными требованиями и правилами;

б) выполнять указания специалистов в области ветеринарии о проведении мероприятий по профилактике болезней животных и борьбы с этими болезнями;

в) обеспечивать маркирование и учет домашней птицы, в порядке, установленном действующим законодательством;

г) для профилактики заразных болезней птиц на подворьях помимо общих ветеринарно-санитарных мер проводить вакцинацию птицы с учетом эпизоотической ситуации населенного пункта и Винницкого сельского поселения;

д) предоставлять специалистам в области ветеринарии по их требованию птицу для осмотра;

е) по требованию ветеринарных специалистов владельцы птицы обязаны сообщать количество птицы каждого вида, которое имеется на подворье.

з) немедленно извещать ветеринарную службу обо всех случаях внезапного заболевания птиц или подорожия на заболевание птицы болезнью и до прибытия ветеринарного специалиста изолировать заболевшую птицу;

и) в срок не более суток с момента гибели животного, известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте, по результатам осмотра, определяет порядок утилизации или уничтожения биологических отходов.

к) соблюдать требования по хранению, обезвреживанию, переработке, использованию побочных продуктов животноводства, установленные постановлением Правительства РФ от 31.10.2022 № 1940 "Об утверждении требований к обращению побочных продуктов животноводства";

4. На территории Винницкого сельского поселения запрещается:

4.1. Выпускать домашнюю птицу на улицы, территории парсадинок, парков, скверов, газонов и детских площадок, придомовую территорию многоквартирного жилого фонда;

4.2. Содержать птицу в жилых помещениях, местах общего пользования – кухни, чердаки, подвалы, балконы, лоджии, лестничные площадки многоквартирных домов;

4.3. Выпас домашней птицы за пределами земельных участков, принадлежащих физическим лицам, организациям, индивидуальным предпринимателям на праве собственности,

праве постоянного (бессрочного) пользования, праве аренды.

4.4. Сбор биологических отходов в водоемы, реки, болота.

5. Категорически запрещается:

- сброс биологических отходов (группов) в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения;

- утилизацию биологических отходов (группов) путем захоронения в землю.

#### **Статья 73. Правила содержания пчел**

1. Размещение ульев на территории населенных пунктов Винницкого сельского поселения осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил, а также иных норм и нормативов в сфере пчеловодства.

2. Места для содержания пчел (далее - пасеки) должны размещаться на расстоянии: не менее 100 м от воскоперерабатывающих предприятий, предприятий по производству кондитерской и (или) химической продукции, агродромов, военных полигонов, границ полосы отвода железных дорог, линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше, медицинских организаций, организаций культуры, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, организаций отдыха детей и их оздоровления, социальных служб для детей, специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации;

не менее 3 м от границ соседних земельных участков, находящихся в населенных пунктах или на территориях ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территории садоводства или огородничества), с направлением летков в противоположную сторону от границ этих участков или без ограничений по расстоянию и направлению летков при условии отделения пасек от соседних земельных участков сплошным ограждением высотой не менее 2 м;

не менее 3 м от помещений, в которых содержатся животные других видов, включая птиц, с направлением летков в противоположную сторону от этих помещений или без ограничений по расстоянию и направлению летков при условии отделения пасек от помещений, в которых содержатся животные других видов, включая птиц, сплошным ограждением высотой не менее 2 м. Указанное требование распространяется на помещения, в которых содержатся животные других видов, включая птиц, размещенные вне границ населенных пунктов или территорий садоводства или огородничества (за исключением животных, содержащихся в хозяйствах).

3. Ульи на пасеке устанавливаются на подставках, поддонах, паллетах. Расстояние между ульями должно обеспечивать доступ к каждому улью, в случае применения средств механизации - проезд этих средств.

4. Владелец пчел обязан:

а) обеспечить своевременную маркировку и учет пчел в порядке и в сроки, установленные Приказом Минсельхоза России от 03.11.2023 N 832 "Об утверждении Ветеринарных правил маркирования и учета животных";

б) обеспечивать соблюдение требований, установленных правилами содержания медоносных пчел в целях их воспроизводства, разведения, реализации и использования для опыления сельскохозяйственных энтомофильных растений и получения продукции пчеловодства, а также иных нормативных правовых актов

в) соблюдать ветеринарно-санитарные нормы по содержанию и кормлению пчел;

г) соблюдать требования безопасности при работе с пчелами, при транспортировке пчел, при осуществлении иных технологических процессов.

5. Запрещаются в населенных пунктах технологические приемы и методы работы, вызывающие агрессивное поведение пчел (получение яда, отбор меда при отсутствии медосбора и др.).

#### **Статья 74. Права и обязанности граждан, задержавших безнадзорных животных**

1. Лицо, задержавшее безнадзорный или пригульный скот или других безнадзорных домашних животных, обязано вернуть их собственнику, а если собственник

животных или место его пребывания неизвестны, не позднее трех дней с момента задержания завзвить об

2.

3. обнаруженных животных в полицию или в Администрацию Винницкого сельского поселения, которые принимают меры к розыску собственника.

2. На время розыска собственника животных они могут быть оставлены лицом, задержавшим их, у себя на содержании и в пользовании либо сданы на содержание и в пользование другому лицу, имеющему необходимые для этого условия. По просьбе лица, задержавшего безнадзорных животных, подыскание лица, имеющего необходимые условия для их содержания, и передачу ему животных осуществляют полиция или Администрация Винницкого сельского поселения.

3. Лицо, задержавшее безнадзорных животных, и лицо, которому они переданы на содержание и в пользование, обязаны их надлежаще содержать и при наличии вины отвечают за гибель и порчу животных в пределах их стоимости.

4. Если в течение шести месяцев с момента заявления о задержании безнадзорных домашних животных их собственник не будет обнаружен или сам не заявит о своем праве на них, лицо, у которого животные находились на содержании и в пользовании, приобретает право собственности на них.

При отказе этого лица от приобретения в собственность содержащихся у него животных они поступают в муниципальную собственность Винницкого сельского поселения и используются в порядке, определяемом органом местного самоуправления.

5. В случае явки прежнего собственника животных после перехода их в собственность другого лица прежний собственник вправе при наличии обстоятельств, свидетельствующих о сохранении к нему привязанности со стороны этих животных или о жестоком либо ином ненадлежащем обращении с ними нового собственника, потребовать их возврата на условиях, определяемых по соглашению с новым собственником, а при недостижении соглашения - судом.

6. В случае возврата безнадзорных домашних животных собственнику лицо, задержавшее животных, у которого они находились на содержании или в пользовании, имеет право на возмещение их собственником необходимых расходов, связанных с содержанием животных, с зачетом выгод, извлеченных от пользования ими. Лицо, задержавшее безнадзорных животных, имеет право на вознаграждение в соответствии с частью 2 статьи 229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **Раздел 8. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.**

#### **Статья 75. Доступность городской среды при проектировании объектов благоустройства**

1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками (далее по тексту - МГН, маломобильные группы населения). Доступность городской среды должна обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, необходимо осуществлять в том числе при новом строительстве в соответствии с утверждённой проектной документацией.

3. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания и сооружения следует проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

#### **Статья 76. Доступность городской среды при выполнении работ по благоустройству.**

1. При выполнении работ по благоустройству улиц в части организации подходов к

зданиям и сооружениям поверхностям реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путём обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

2. Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы необходимо выполнять с нескользящей поверхностью.

3. Для предупреждения инвазивных по зрению препятствий и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, необходимо применять тактильные наземные указатели.

4. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги осуществляется оборудование общественных территорий населённого пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемосхематами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладами и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями маломобильных групп населения, а также людьми без инвалидности.

5. На тактильных мнемосхемах размещается в том числе тактильная пространственная информация, позволяющая определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях размещается тактильная информация, необходимая инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками маломобильные группы населения.

## Раздел 9. Ответственность за нарушение настоящих Правил.

### Статья 77. Ответственность за нарушение настоящих Правил.

1. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют должностные лица Администрации Винницкого сельского поселения в пределах полномочий, установленных действующим законодательством.

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ

с. Винницы " " " 202\_ г.

Администрация Винницкого сельского поселения в лице Главы Администрации, и действующего на основании \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_ <2>, именуемое в дальнейшем - Гражданин или Организация (в зависимости от статуса здесь и далее по тексту *необходимое условное обозначение следует подчеркнуть*), с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

<2> Для физического лица необходимо указать паспортные данные, включая сведения об органе, выдавшем паспорт, дате выдачи и регистрации по месту жительства.

### 1. Предмет соглашения

Администрация обязуется закрепить за Гражданином или Организацией территорию площадью \_\_\_\_\_, прилегающую к зданию, строению, сооружению, земельному участку (*необходимый вид объекта следует подчеркнуть*), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, принадлежащему Гражданину или Организации на праве \_\_\_\_\_ <3> согласно карты-схемы, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения, а Гражданин или Организация обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего соглашения и Правилами благоустройства территории Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением Совета депутатов Винницкого сельского поселения « \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_ (далее - Правила).

<3> Дополнительно могут быть указаны реквизиты документа, подтверждающего право собственности, аренды и т.п.

### 2. Обязанности сторон

2.1. Администрация в пределах своей компетенции имеет право осуществлять контроль за содержанием и использованием прилегающей территории в соответствии с законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами, а также Правилами.

2.2. Администрация обязуется содействовать Гражданину или Организации по вопросам надлежащего содержания прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил.

2.3. Гражданин или Организация вправе:

2.3.1. Осуществлять содержание и уборку прилегающей территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами способами и в любых формах.

2.3.2. Ходатайствовать перед Администрацией об изменении условий соглашения или его досрочном расторжении в случае прекращения прав на здание, строение, сооружение, земельный участок (*необходимый вид объекта следует подчеркнуть*), к которому прилегает закрепленная территория.

КАРТА-СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Местоположение прилегающей территории <4> (адрес):

2. Сведения о собственнике и(или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице <5>:

3. Расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или отражения до границы прилегающей территории: \_\_\_\_ (м) <6>.

4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория:

(при наличии)

5. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием:

6. Площадь озелененной территории (при ее наличии \_\_\_\_ кв. м), состав озеленения (при наличии - деревья - \_\_\_\_ шт., газон, цветники - \_\_\_\_ кв. м).

2.4. Гражданин или Организация обязуется:  
2.4.1. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории в соответствии с Правилами.

2.4.2. Самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств:

2.4.2.1. очищать прилегающие территории от мусора и иных отходов производства и потребления, опавшей листвы, сухой травянистой растительности, сорной растительности, коры деревьев, порубочных остатков деревьев и кустарников;

2.4.2.2. очищать прилегающие территории, за исключением цветников и газонов, от снега и наледи для обеспечения свободного и безопасного прохода граждан;

2.4.2.3. обрабатывать прилегающие территории противогололедными реагентами;

2.4.2.4. осуществлять покос травы и обрезку поросли. Высота травы не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;

2.4.2.5. устанавливать, ремонтировать, окрашивать урны, а также очищать урны по мере их заполнения, но не реже 1 раза в сутки.

2.4.3. Соблюдать технику безопасности производства работ по благоустройству прилегающей территории, обеспечить безопасность работ для окружающей природной среды, не допускать свалок мусора на прилегающей территории.

2.4.4. Предоставить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права Гражданина или Организации на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.

2.4.5. Прочие условия \_\_\_\_\_.

3. Рассмотрение споров

3.1. Споры, возникающие в рамках настоящего соглашения, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. При разногласии споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия соглашения

Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до прекращения прав Гражданина или Организации на здание, строение, сооружение, земельный участок (необходимый вид объекта следует подчеркнуть).

5. Заключительные положения

5.1. Изменение либо расторжение настоящего соглашения производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия изменение и расторжение соглашения осуществляются в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. По взаимному согласию сторон площадь прилегающей территории может быть изменена на основании дополнительного соглашения к настоящему соглашению.

5.3. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Гражданина или Организации, второй - в Администрации.

6. Юридические адреса и контакты сторон

Администрация:

Гражданин или Организация:

Графическое описание

Приложение 2  
к Правилам благоустройства территории  
Винницкого сельского поселения  
Подпорожского муниципального  
района Ленинградской области

Схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка:

Схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку:

Схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории:

Гражданин или Организация \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Администрация \_\_\_\_\_  
(наименование должности лица, подписывающего карту-схему)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

-----  
<4> Следует указать адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства.

<5> Следует указать наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны.

ДИЗАЙН-КОД

Винницкого сельского поселения  
Подпорожского муниципального района  
Ленинградской области

Дизайн-код — это нормативный правовой акт, являющийся приложением к правилам благоустройства.

## Содержание

### Стандарты

#### **1. Стандарт оформления и размещения информационных конструкций на фасадах зданий и на прилегающих к ним территориях**

1. Общие положения
2. Требования к информационным конструкциям
3. Требования к размещению информационных конструкций

#### **2. Стандарт оформления элементов фасадов зданий**

1. Основные принципы
2. Рекомендуемые колористические решения
3. Примеры недопустимого применения стандарта оформления и размещения информационных конструкций
4. Применение стандарта оформления элементов фасадов зданий

#### **3. Стандарт оформления навигационных элементов в городской среде**

1. Типовые домовые знаки и требования к их размещению
2. Требования к отдельно стоящим информационным стелам, стендам, пилонам
3. Требования к навигационным указателям и стендам

В дизайн-коде собраны ключевые правила и рекомендации по оформлению и размещению информационных конструкций, элементов навигации, нестационарных торговых объектов (далее — НТО), малых архитектурных форм, элементов навигации.

При создании дизайн-кода учтены требования федерального и регионального законодательства в области землепользования, градостроительства, присвоения адресов, законодательства об административных правонарушениях, требования к размещению НТО на территории Ленинградской области, местные нормативные акты и иные, влияющие и определяющие качественную среду.

Полный перечень правил, стандартов и рекомендаций, которые включает дизайн-код:

- Стандарт оформления и размещения информационных конструкций на фасадах зданий и прилегающих к ним территориях;

- Стандарт оформления элементов фасадов зданий;

- Стандарт оформления навигационных элементов в городской среде;

- Стандарт оформления и размещения элементов городской среды, включающий требования и рекомендации к элементам благоустройства и их размещению.

Дизайн-код адресован:

- Сотрудникам администрации: для проведения консультаций и согласований, поступающих предложений и заявлений.

- Предпринимателям города: при выборе формата и места размещения вывесок и информационных конструкций.

- Управляющим компаниям: при планировании качественного и соответствующего индивидуальному облику поселения ремонта и благоустройства.

- Проектировщикам: для учета особенностей индивидуального облика поселения при проектировании.

- Жителям и активистам поселения: для диалога с представителями администрации и для составления гармоничных и целесообразных предложений развития среды.

- Художникам, художникам-монументалистам: для создания объектов искусства в общественном пространстве с учетом единого и целостного дизайн-кода поселения.

## Типы информационных конструкций (вывесок):

**Настенная вывеска** располагается параллельно к поверхности фасада здания, строения, сооружения и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта.

**Консольная вывеска** располагается перпендикулярно к поверхности фасада здания, строения, сооружения и (или) их конструктивных элементов;

**Витринная вывеска** расположена на внешней или с внутренней стороны остекления витрины здания, строения, сооружения;

**Крышная вывеска (или крышная установка)** размещается на крыше здания, строения, сооружения выше отметки парапета кровли.

**К информационным конструкциям не относятся рекламные конструкции, установка и эксплуатация которых осуществляется в порядке, определенном Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».**

**Информационная стена** — это отдельно стоящая конструкция информационного или навигационного назначения, хорошо видимая с большого расстояния, выполненная из металла и пластика, как правило, имеющая внутреннюю и наружную люминесцентную или светодиодную подсветку, а также размещенная на отдельном постаменте (фундаменте).

**Информационный стенд** — это отдельно стоящая информационная конструкция для размещения официальной информации органа местного самоуправления или иной муниципальной, государственной или частной организации, а также для размещения правил нахождения в парках, скверах, на детских и спортивных площадках.

**Навигационный стенд** — это отдельно стоящая информационная конструкция для размещения информации по навигации внутри населенных пунктов и, как правило, содержит информацию по маршрутам общественного транспорта, карту с указанием мест размещения различных организаций в городе (музеев, театров, библиотек, спортивных центров, торговых-развлекательных комплексов, объектов культуры, парков, гостиниц и т.д.) или иную информацию необходимую для жителей и гостей городов и населенных пунктов иных категорий для их комфортного пребывания и навигации внутри городов и населенных пунктов иных категорий.

**Настенное панно (мурал)** — это информационная конструкция или художественное изображение на фасадах зданий, строений, сооружений, занимающее значительное пространство фасада, основная задача которого улучшение внешнего облика фасада при отсутствии архитектурных элементов на фасаде.

**Витрина** — специально оборудованное окно магазина или какого-либо учреждения или предприятия для демонстрации предлагаемых товаров и услуг.

## 2. Требования к информационным конструкциям.

### 2.1. Информационные конструкции не должны (рис. 1):

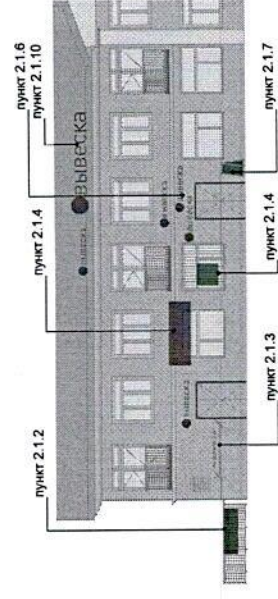


Рис. 1

2.1.1. препятствовать восприятию информации, размещенной на другой конструкции;

2.1.2. размещаться на опорах освещения, стойках дорожных знаков и светофоров, деревьях и кустарниках, шлагбаумах, ограждениях, перилах, козырьках;

2.1.3. размещаться на фасаде здания на расстоянии менее 2 м от мемориальных досок;

## 1. Стандарт оформления и размещения информационных конструкций на фасадах зданий и прилегающих к ним территориях.

1.1. Стандарт определяет требования к информационным конструкциям, устанавливаемым и эксплуатируемым на территории с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования Ленинградской области (далее — требования к информационным конструкциям).

1.2. Стандарт разработан в целях обеспечения соответствия внешнего вида (цветового, композиционно-графического, конструктивного решений) информационных конструкций и их размещения архитектурно-композиционным решениям зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования Ленинградской области.

1.3. Действие настоящего Стандарта не распространяется на дорожные знаки; конструкции, попадающие под определение рекламных конструкций; указатели, содержащие информацию ориентирования в населенном пункте; информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия; конструкции, содержащие информацию о проведении строительных, дорожных, аварийных работ, размещаемые в целях безопасности и информирования населения о проведении соответствующих работ, требования к которым установлены федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ленинградской области, муниципальными правовыми актами; информационные стенды, предназначенные для размещения информации справочного характера, в том числе о деятельности органов государственной власти Российской Федерации.

1.4. В отношении объектов культурного наследия необходимо действовать в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 года № 73-ФЗ.

1.5. Установка информационной конструкции и согласование дизайн-проекта размещения информационной конструкции осуществляется в соответствии с законодательством.

1.6. Действие настоящего Стандарта не распространяется на информационные конструкции, разрешение на размещение которых получено в установленном порядке до вступления в силу настоящего Стандарта, в течение срока действия полученного разрешения.

1.7. В тексте Стандарта используются следующие термины:

**Вывеска** — информационная конструкция, размещаемая на фасаде, крыше или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя или физического лица, зарегистрированного как самозанятый, содержащая сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя, физического лица, и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

**Фасад** — наружная поверхность объекта капитального строительства, а также, некапитального объекта, включающая крышу, архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.).

**Фриз** — архитектурный элемент, обрамляющий или увенчивающий значительную часть здания, строения, сооружения, НГО, представляющий собой сплошную протяженную горизонтальную полосу, выступающую из плоскости стены или выделенную посредством декоративных элементов и (или) за счет применения отличающегося от используемого для внешней отделки основного фасада материала.

**Козырек** — архитектурный элемент фасада, подобный крыше, изготавливаемый из жестких материалов, устанавливаемый на фасаде без устройства самостоятельных опор над входом в жилое, административное или производственное здание, НГО, над крыльцом, балконом, пандусом.



2.1.4. размещаться с перекрытием витражей, дверных, оконных и арочных проемов, архитектурных деталей фасадов объектов (в том числе карнизов, медальонов, орнаментов, лепнины, колонн, элементов монументально-декоративного оформления и т. д.), на оконных решетках;

2.1.5. размещаться с использованием картона, ткани, в том числе баннерной, сетки и других мягких материалов (за исключением случаев размещения на маркIZE);

2.1.6. размещаться на фасадах здания, строения, сооружения в два ряда и более — одна над другой (за исключением случаев размещения на зданиях торговых, общественно-деловых центров, а также случаев, когда одна вывеска состоит из двух строк);

2.1.7. размещаться в виде отдельно стоящих сборно-разборных конструкций (штендеров);

2.1.8. размещаться на витражах здания, строения, сооружения;

2.1.9. размещаться на фасадах зданий, строений, сооружений с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей (призматроны) и другие системы);

2.1.10. размещаться на крыше здания, строения, сооружения в количестве более одной информационной конструкции;

2.1.11. размещаться в виде бегущей строки, видеозкранов, медиафасадов, светодиодных экранов, проекционных информационных конструкций, объемно-пространственных информационных конструкций (воздушных шаров, аэростатов и иных летательных аппаратов, используемых в качестве информационных конструкций);

2.1.12. перекрывать дорожные знаки, знаки адресной системы;

2.1.13. способствовать скапливанию снега, замачиванию фасадов или оказывать иное негативное воздействие на здание, строение, сооружение;

2.1.14. размещаться на фасадах, ограждениях (заборах) и кровле индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов, жилых домов блокированной застройки (дуплексов, таунхаусов), индивидуальных гаражей, вспомогательных строений в границах участка под размещение индивидуального жилого дома, блокированной застройки, личного подсобного, крестьянского (фермерского) хозяйства.

2.2. Информационные конструкции должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. В случае неисправности отдельных знаков информационной конструкции необходимо произвести их замену.

2.3. Металлические элементы информационной конструкции должны быть своевременно очищаться и окрашиваться.

2.4. Размещение на информационных конструкциях, витринах объявлений, постерных надписей и изображений запрещено.

2.5. Подсветка информационных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях, должна:

- устанавливаться для всех типов информационных конструкций;
- организовываться без использования светодинамических и мерцающих эффектов;
- иметь внутреннее (встроенное в конструкцию) освещение без использования внешней подсветки посредством выносного освещения;
- иметь цветное решение, соответствующее цветовому решению фасада здания, строения, сооружения (допускается использование теплого и белого света);
- иметь электрооборудование (провода), окрашенные в цвет фасада здания, строения, сооружения;

- иметь приглушенный свет, не создающий прямых направленных лучей в окна жилых помещений и учитывающий безопасность участников дорожного движения;

- находиться в рабочем (исправном) состоянии, при неисправности световых элементов вывески необходимо включать подсветку информационных конструкций полностью до замены световых трубок или электродлам.

### 3. Требования к размещению информационных конструкций.

#### 3.1. Информационные конструкции

##### 3.1.1. Информационные конструкции размещаются (рис. 2):

- на плоскости фасада здания, строения, сооружения параллельно его поверхности и (или) конструктивным элементам здания, строения, сооружения (в том числе фризам) в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, физического лица зарегистрированного как самозанятый, за исключением случаев размещения непосредственно у входа, въезда (справа или слева) или на входных дверях здания, строения, сооружения, помещения, где осуществляет деятельность организация или индивидуальный предприниматель (фасадные вывески);

- на входных дверях здания, строения, сооружения, помещения, въездных воротах с указанием фирменного наименования организации, места ее нахождения (адреса) и режима работы. Продавец (исполнитель) размещает указанную информацию на вывеске (табличке);

- на фасаде здания, строения, сооружения перпендикулярно поверхности фасада и на его конструктивных элементах на единой горизонтальной оси (консольные вывески или вывески на панель-кронштейне);

- в витринах зданий, строений, сооружений (витринные вывески);

- на крыше здания, строения, сооружения параллельно плоскости соответствующего фасада здания, строения, сооружения (крышные вывески);

- на сборно-разборных конструкциях, предназначенных для затенения фасадных элементов, защиты от атмосферных осадков (на маркИзах);

- на отдельно стоящих конструкциях в виде стел (информационные стелы).

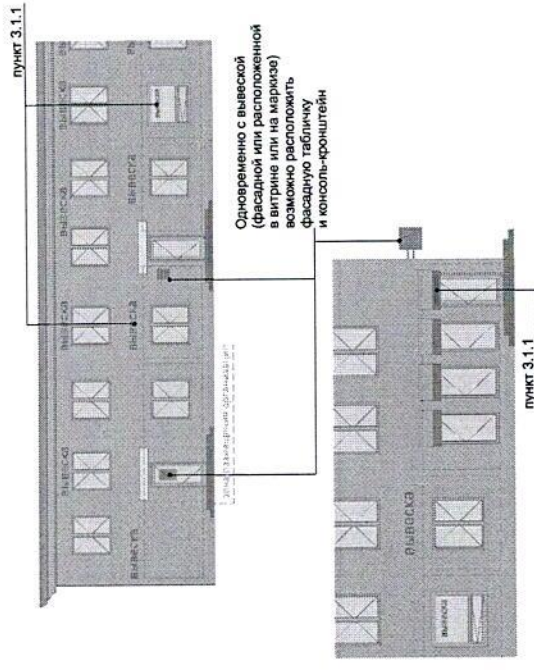


Рис. 2

3.1.2. На одном фасаде здания, строения, сооружения, в котором зарегистрирована, фактически находится или осуществляет деятельность организация, индивидуальный предприниматель, самозанятый допускается размещение не более одной информационной конструкции организации, индивидуального предпринимателя, физического лица, зарегистрированного как самозанятый, и не более одной консольной вывески, и не более одной таблички.

3.1.3. Конструктивным решением фасадных вывесок, витринных вывесок, крышных вывесок является композиция из отдельных объемных букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов без использования подложки или светового короба.

3.1.4. Размещение фасадных вывесок, витринных вывесок, крышных вывесок с использованием подложки, в виде единого светового короба запрещено.

### 3.2. Требования к фасадным вывескам

#### 3.2.1. Фасадные вывески размещаются (рис. 3):

- над верхней линией окон первого этажа торговых, административных и промышленных зданий, строений, сооружений, жилых домов с количеством этажей два и более, первые этажи которых заняты нежилыми помещениями, расположенными в габаритах здания, а также встроенно-пристроенных нежилых помещений, вынесенных за пределы габаритов здания;
- над верхней линией окон второго этажа торговых, административных и промышленных зданий, строений, сооружений с количеством этажей три и более;
- между верхней линией окон верхнего этажа и крыши (карнизом) одно-, двух-, трехэтажных встроенно-пристроенных нежилых помещений, вынесенных за пределы габаритов здания;
- между верхней линией окон верхнего этажа и крыши (карнизом) здания, строения, сооружения, единственным правообладателем которого является организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющий деятельность в указанном здании, строении, сооружении;
- между верхней линией окон первого этажа и крыши (карнизом) одноэтажных зданий, строений, сооружений;
- над окнами подвального или цокольного этажа здания, но не ниже 600 мм от уровня поверхности земли до нижнего края фасадной вывески (в случае если занимаемое организацией (индивидуальным предпринимателем) помещение располагается в подвальном или цокольном этаже здания);
- между верхней линией окон первого этажа и крыши (карнизом, фризом) на НТО.

#### пункт 3.2.1

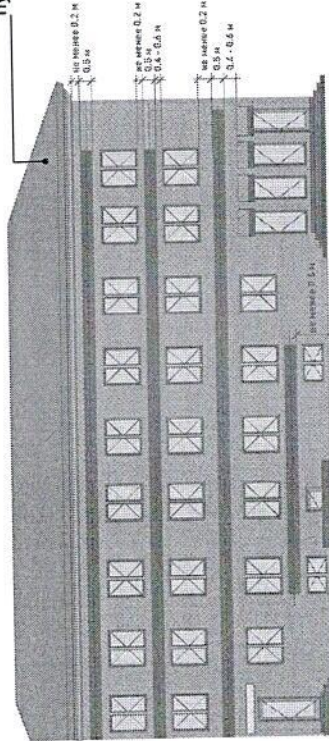


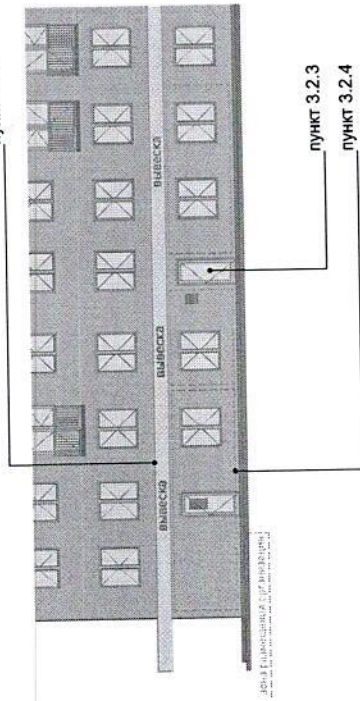
Рис.3

3.2.2. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения, а также на НТО фриза фасадные вывески размещаются исключительно на фризе (рис. 4).

3.2.3. В случае если один вход в здание, строение, сооружение является общим для двух и более организаций индивидуальных предпринимателей, физических лиц, зарегистрированных как самостоятельные, размещение фасадных вывесок указанных организаций или индивидуальных предпринимателей над общим входом не допускается, за исключением размещения вывесок на фризе (рис. 4).

3.2.4. Размещаемые на одном фасаде здания, строения, сооружения фасадные вывески должны быть установлены в пределах границ помещений, занимаемых организацией или индивидуальным предпринимателем, на единой горизонтали с выравниванием по средней линии с учетом ранее размещенных вывесок (в случае их соответствия требованиям Стандарта), иметь однотипное цветовое, композиционно-графическое, конструктивное решение (рис. 4).

#### пункт 3.2.2



#### пункт 3.2.3

#### пункт 3.2.4

Рис.4

3.2.5. В случае если организация занимает площадь только на втором этаже, разрешается размещение вывески над окнами второго этажа. Вывеска должна быть выровнена по оси оконного проема и не превышать по высоте 500 мм.

3.2.6. В оформлении фасадной вывески не должно использоваться более трех цветов (за исключением случаев использования товарного знака, знака обслуживания).

3.2.7. Композиционно-графическим решением фасадной вывески является размещение композиции (букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов) не более чем в две строки по горизонтали.

3.2.8. Оформление шрифтовой композиции фасадной вывески должно осуществляться с использованием не более двух гарнитур шрифта, с соблюдением межбуквенного интервала и слугута букв, характерного для каждой гарнитуры шрифта (за исключением случаев использования товарного знака, знака обслуживания).

3.2.9. Максимальный размер фасадной вывески в длину должен составлять не более 70% от длины части фасада здания, строения, сооружения, соответствующей размерам занимаемых организацией (индивидуальным предпринимателем) помещений. При этом в случае размещения единой конструкции ее длина должна быть не более 5 м; в случае размещения фасадной вывески в виде комплекса взаимосвязанных элементов (текстовой части, декоративно-художественных элементов) длина каждого элемента должна составлять не более 3 м.

3.2.10. Фасадная вывеска должна размещаться на расстоянии не менее 200 мм от оконных и дверных проемов, карниза, парапета кровли.

3.2.11. Вывески на фасадах необходимо размещать без выступа за боковые пределы фасада и с учетом его архитектурного членения.

3.2.12. Не допускается размещать вывески на фасадах жилого здания, где отсутствует вход в помещение, к которому относится вывеска.

3.2.13. Не допускается размещение вывесок на уровне жилых этажей.

3.2.14. Размещение фасадной вывески осуществляется с соблюдением следующих требований (рис. 5):

- общая высота текстовой части с учетом высоты выносных элементов шрифта должна составлять не более 450 мм для вывески, состоящей из одной строки, и не более 550 мм для вывески, состоящей из двух строк (но не превышать 70% высоты фриза при размещении на нем), при размещении названия (наименования) объекта на зданиях торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов), на спортивных и спортивно-зрелищных зданиях и сооружениях — не более 1000 мм, при размещении на НТО — не более 350 мм;
- максимальная высота объемных декоративно-художественных элементов, размещаемых в составе вывески, не может превышать по высоте 550 мм. В случае размещения такого логотипа на фризе логотип по высоте не может превышать 70% от высоты фриза.

- в случае размещения вывески и логотипа на фризе высота вывески и логотипа должна составлять не более 70% высоты фриза;

- высота торцевого профиля букв, цифр, символов в составе вывески не должна превышать 70 мм;



Нестационарные объекты:

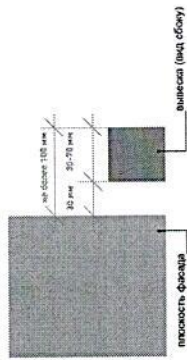
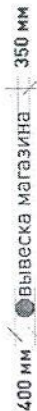


Рис.5

- максимальное расстояние между плоскостью фасада здания, строения, сооружения и основанием букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов вывески составляет 30 мм;

- в случае размещения вывески путем крепления каждого элемента на единую монтажную раму все элементы рамы должны быть окрашены в цвет участка фасада здания, строения, сооружения, на котором осуществляется размещение;

- в случае если над входом, на фризе, над окном нет места для вывески, возможно устройство консольной вывески и (или) вывески на аппликационной пленке в окнах занимаемого помещения.

- размещение на зданиях торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов), на спортивных и спортивно-зрелищных зданиях и сооружениях — осуществляется в соответствии с паспортом фасада. При отсутствии паспорта фасада здания для данной категории зданий требуется разработка архитектурно-художественной концепции (графической схемы) размещения информационных и рекламных конструкций на фасаде здания и ее согласование с органом местного самоуправления для создания единого визуально привлекательного облика объекта и его гармоничного включения в окружающую среду.

3.2.15. Информационные материалы на аппликационной пленке в окнах занимаемого помещения должны быть выполнены из отдельных букв и элементов на светопрозрачной пленке и не должны превышать 30% заполнения оконного проема.

### 3.3. Требования к табличкам (рис. 6)

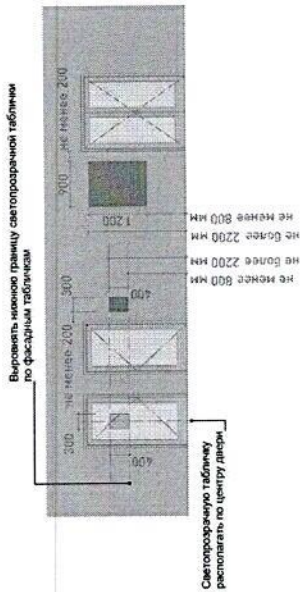


Рис.6

### 3.3.1. Допускаются следующие варианты размещения:

- в виде отдельной таблички;

- путем объединения табличек в информационный блок с ячейками (модулями) для размещения информации, обеспечивающий формирование единой композиции, соразмерной входной группе (в случае необходимости размещения у общего входа в здание, строение, сооружение более трех табличек).

### 3.3.2. Размещение табличек осуществляется с соблюдением следующих требований:

- размеры отдельно размещаемой таблички (за исключением случаев размещения таблички на дверях входных групп, внутренней стороне остекления витрин, остекленных участках фасада методом нанесения трафаретной печати или аналогичными методами, на НТО) не должны превышать 400 мм по высоте, 300 мм по ширине; размеры информационного блока с ячейками не должны превышать 1200 мм по высоте, 900 мм по ширине;

- размеры табличек, размещаемых на дверях входных групп, внутренней стороне остекления витрин, остекленных участках фасада методом нанесения трафаретной печати или аналогичными методами, на НТО, не должны превышать 400 мм по высоте, 300 мм по ширине;

- при исполнении таблички в виде объемных букв и символов на подложке рекомендуемая толщина подложки составляет не более 30 мм, толщина объемных букв и символов — не более 20 мм, толщина плоской таблички не должна превышать 30 мм;

- цветовое решение таблички должно соотноситься с цветом (колористическим) решением фасада здания, строения, сооружения, на котором она размещается;

- в цветовом и композиционном решении информационного блока должны использоваться элементы идентичные между собой по цвету, размерам, материалам изготовления, способам подсветки;

- расположение букв, цифр, символов должно осуществляться по горизонтали с использованием не более двух гарнитур шрифта и с соблюдением межбуквенного интервала, характерного для каждой гарнитуры шрифта;

- высота букв, цифр, символов должна быть не более 100 мм;

- установка табличек должна производиться вплотную к поверхности фасада здания, строения, сооружения на единой горизонтальной оси с выравниванием по средней линии с учетом ранее размещенных аналогичных информационных конструкций (в случае их соответствия требованиям настоящего Стандарта) в пределах плоскости фасада;

- число табличек, размещенных справа и слева от входа или въезда, не должно превышать трех на каждой из сторон, при этом таблички должны иметь одинаковые размеры, размещаться упорядоченно, с соблюдением горизонтальных и вертикальных осей; в случае если в здании, строении, сооружении, в котором фактически находятся или осуществляются деятельность более шести организаций, индивидуальных предпринимателей или физических лиц зарегистрированных как самозанятые, таблички размещаются на фасаде здания, строения, сооружения индивидуально, но при этом требуется разработка архитектурно-художественной

концепции (графической схемы) размещения информационных и рекламных конструкций на фасаде здания для создания единого визуально привлекательного облика входной группы;

- расстояние от краев проемов витрин, окон, ниш, архитектурных элементов, внутренних или внешних углов фасадов до ближайшей точки таблички, информационного блока должно составлять не менее 200 мм.

#### 3.4. Требования к консольным вывескам.

- 3.4.1. Допускаются следующие варианты размещения консольных вывесок:
  - над верхней линией окон первого этажа, но не выше 200 мм от нижней линии окон второго этажа зданий, строений, сооружений;
  - между верхней линией окон первого этажа и крышей (карнизом) одноэтажных зданий, строений, сооружений на расстоянии не менее 200 мм от оконных и дверных проемов, карниза, парапета кровли;
  - у арок здания, строения, сооружения (в случае если вход в помещение, занимаемое организацией или индивидуальным предпринимателем, организован со стороны внутреннего двора здания, строения, сооружения);
  - на высоте не менее 2700 мм от отметки поверхности земли на одной горизонтальной оси с вывеской (рис. 7).

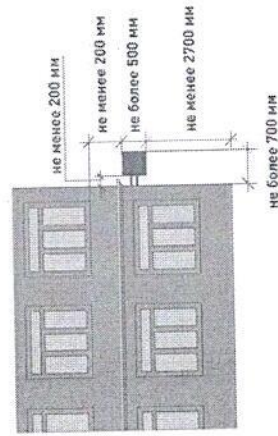


Рис. 7

3.4.2. Размещение консольных вывесок осуществляется в пределах границ помещений, занимаемых организациями или индивидуальными предпринимателями, на одном из углов здания или на одной из сторон от входа в здание, строение, сооружение.

3.4.3. Размещение консольных вывесок допускается с соблюдением следующих требований:

- размеры вывески должны быть не более 500 мм по высоте и 500 мм по ширине;
- расстояние от вывески до плоскости фасада (выступающих элементов фасада) здания, строения, сооружения должно составлять не более 200 мм (рис. 8);

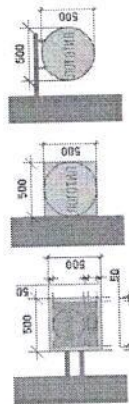


Рис. 8

- расстояние между консольными вывесками должно составлять не менее 10 м.
- 3.4.4. Установка консольных вывесок способом, отраженным на рис. 9, а также установка более одной консольной вывески в вертикальном ряду друг над другом запрещена.

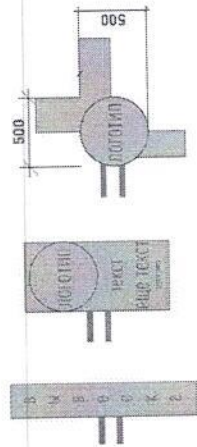


Рис. 9

3.4.5. Блочные консольные вывески для размещения информационных материалов нескольких организаций выполняются в едином стиле, шириной 600 мм, высотой 800 мм (рис. 10).

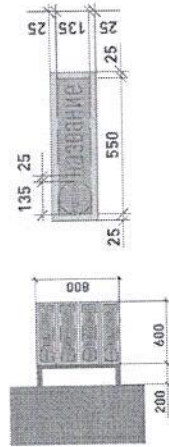


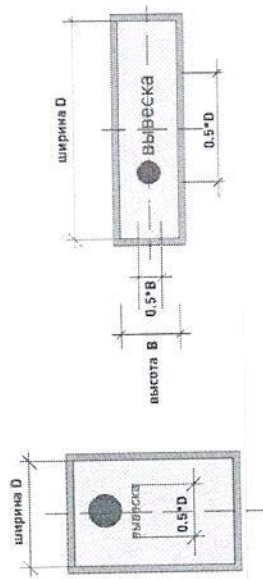
Рис. 10

#### 3.5. Требования к витринным вывескам.

3.5.1. Витринные вывески допускаются размещать с внутренней (интерьерной) и с внешней (фасадной) стороны остекления витрины. Витринными вывески называются в случае их размещения с внутренней (интерьерной) стороны остекления витрины на расстоянии до 1 м от остекления. Размещение витринных вывесок выше первого этажа не допускается.

3.5.2. Витринные вывески размещаются в соответствии со следующими требованиями:
 

- высота текста вывески не должна превышать 150 мм, высота декоративной части (логотипа) - не более 300 мм, при этом габариты всей конструкции не могут превышать по высоте или ширине 50% габаритов стекла, на котором размещена вывеска (рис. 11);



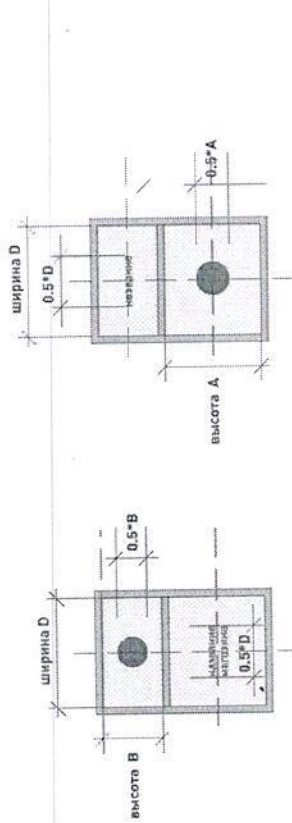


Рис. 11

### 3.6. Требования к крышным вывескам.

3.6.1. Крышные вывески размещаются в виде объемных букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов без использования подложки выше линии карниза, парапета здания, строения, сооружения.

3.6.2. Размещение крышной вывески на крыше здания, строения, сооружения допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация (индивидуальный предприниматель), сведения о которой содержатся на данной вывеске и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которой вывеска размещается.

3.6.3. Размещение крышных вывесок над кровлями многоквартирных многоэтажных жилых домов и зданий торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5 тыс. кв. м, на спортивных и спортивно-зрелищных зданиях и сооружениях с числом мест для зрителей более 500 разрешается при условии согласования Консультативным-экспертным советом по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области, образованным постановлением Губернатора Ленинградской области от 31 мая 2021 года № 40-пг.

3.6.4. На одном здании может быть размещена только одна крышная вывеска.

3.6.5. На зданиях, строениях, сооружениях, включенных объектами культурного наследия федерального, регионального, местного значения, выявленными объектами культурного наследия размещение крышных вывесок запрещено.

3.6.6. Крышные вывески должны соответствовать следующим требованиям:

- высота крышной вывески (расчитывается от точки крепления к крыше до верхнего края информационного поля — при установке непосредственно на крыше (при отсутствии на крыше карниза, парапета), от карниза, парапета до верхнего края информационного поля — при наличии карниза, парапета) должна быть не более:

- 0,8 м для 1–2 — этажных объектов;
- 1,2 м для 1–2 — этажных объектов высотой более 8 м;
- 1,2 м для 3–5 — этажных объектов
- 1,8 м для 6–9 — этажных объектов;
- 2,2 м для 10–15 — этажных объектов;
- 3,0 м для объектов, имеющих 16 и более этажей.

3.6.7. Элементы крепления крышной вывески не должны выступать

за границы информационного поля.

3.6.8. Длина крышной вывески должна составлять не более 50% ортогональной проекции фасада здания, строения, сооружения, по отношению к которому она размещена, однако при выступании частей фасада здания относительно друг друга по бокам более чем на 3 м ширина вывески может составлять до 70% от наиболее узкой части фасада (рис. 12).

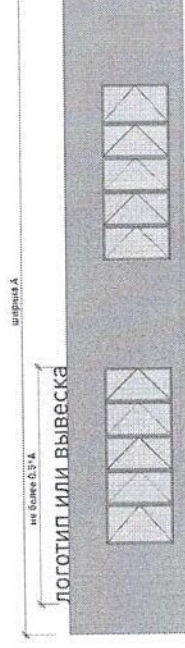
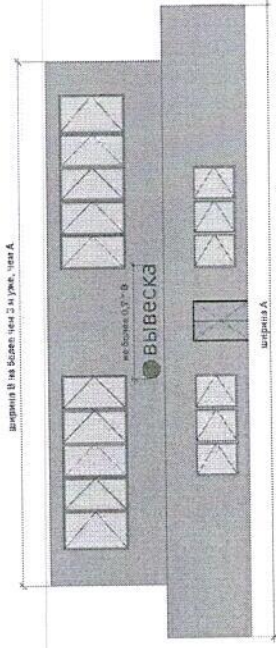


Рис. 12

3.6.9. При размещении крышных вывесок не должны использоваться технологии смены изображения, а также технологии организации медиафасадов, динамические способы передачи информации.

3.6.10. Расстояние от конструкции, размещаемой на крыше, парапете встроенно-пристроенного помещения, до окон должно составлять не менее 6 м (рис. 13).

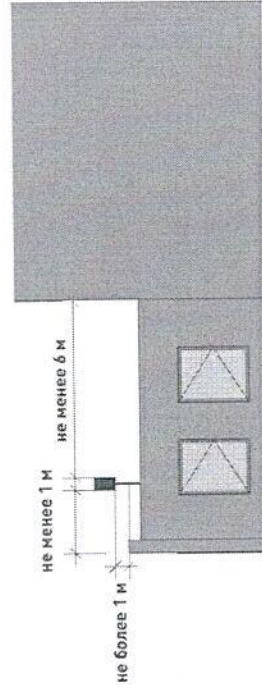


Рис. 13

3.6.11. Не допускается размещать вывеску на коньке кровли крыши.

3.6.12. Толщина элементов должна составлять от 7 до 20% высоты текста вывески.

### 3.7. Требования к вывескам на маркizaх.

Размещение вывески на маркize осуществляется в виде нанесенных непосредственно на маркизу надписей и (или) изображения в соответствии со следующими требованиями:

- высота вывески должна быть не более 150 мм, за исключением случаев изображения товарного знака, знака обслуживания, размещаемого на маркизах сезонных кафе;
- высота изображения товарного знака, знака обслуживания, логотипа, размещаемого на маркизах сезонного кафе, должна быть не более 300 мм;
- текстовая часть и декоративно-художественные элементы вывески должны быть размещены на единой горизонтальной оси.

### 3.8. Требования к объемно-пространственным информационным конструкциям.

3.8.1. Объемно-пространственные информационные конструкции не должны размещаться на зданиях, строениях, сооружениях.

3.8.2. Размещение воздушных шаров, аэростатов и иных летательных аппаратов, используемых в качестве рекламных конструкций, регулируется нормами Воздушного кодекса Российской Федерации. Воздушные шары, аэростаты и иные летательные аппараты, используемые в качестве рекламных конструкций, не должны размещаться в границах улично-дорожной сети, охранных зон воздушно-кабельных линий электропередач и связи.

### 2. Стандарт оформления элементов фасадов зданий.

1. При капитальном или текущем ремонте объектов (за исключением индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов, жилых домов блокированной застройки дуплексов, таунхаусов) необходима подготовка паспорта фасадов объекта (далее - Паспорт фасадов) по типовой форме (см п. 5).

Паспорт фасадов утверждается нормативным правовым актом администрации поселения (района).

Разработка такого документа производится:

- при создании, изменении или ликвидации крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витражных, арочных и оконных проемов;

- замене облицовочного материала;

- покраске фасада (его частей);

- изменении материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

- установке кондиционеров;

- размещении НТО, в том числе совмещенных с остановкой общественного транспорта;
- при размещении информационных конструкций на отдельно стоящем объекте, на встроенном помещении торгового, общественно-делового (офисного), назначений, объекте производственного, складского назначения (указатель, вывеска, информационный стенд, табличка).

2. Перечень объектов, для которых замена оконных, дверных проемов, установка кондиционера не требует подготовки Паспорта фасадов, устанавливается нормативным правовым актом администрации.

3. К объектам, на которые необходимо утверждение Паспорта фасадов при их размещении, капитальном или текущем ремонте относятся:

- здания,

- строения,

- сооружения,

- НТО, в том числе совмещенные с остановкой общественного транспорта.

4. При подготовке паспорта фасада объекта необходимо учитывать правила, перечисленные ниже.

4.1. Стены.

4.1.1. Запрещается осуществлять покраску, облицовку фрагментов фасада объекта, не соответствующую по цвету и типу облицовке существующего фасада.

4.1.2. Запрещается демонтировать, перекрывать, менять цвет архитектурных элементов фасада объекта (балюсады, балюстрады, фриза, карниза, барельефа, фронтона, колоннады, кронштейна, эркера, наличников и т. п.).

4.1.3. Запрещается применять для облицовки стен виниловый сайдинг, профнастил, фасадные панели «под натуральный камень».

4.1.4. Покраску стен зданий, строений, сооружений (за исключением окраски фасадов выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения) следует осуществлять в соответствии с рекомендуемыми колористическими решениями (рис. 1)

4.4.1. Облицовку цоколя и входных ступеней с пантусом необходимо выполнять из одного материала или в близкой цветовой гамме. Рекомендуются монокромные цвета отделки, сочетающиеся с общим колористическим решением здания.

4.4.2. Облицовка поверхностей ступеней и пантусов должна быть изготовлена из материала с шероховатой текстурой поверхности, не допускающей скольжения.

4.4.3. Запрещается использовать тротуарную плитку для облицовки цоколя, ступеней и пантуса.

4.4.4. В зимний период необходимо организовывать дополнительные меры для обеспечения безопасности граждан: обработку плитки специальной противоскользящей пропиткой, установку закрепленных резиновых коврик шириной не менее 0,8 м, антискользящих угловых накладок на ступени. В качестве поверхности пантуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

4.5. Балконы и лоджии.

4.5.1. Остекление балконов и лоджий необходимо выполнять в идентичной стилистике с ранее установленным остеклением других балконов и лоджий на фасаде объекта, а также с остеклением, предусмотренным проектом объекта.

4.5.2. Запрещается установка металлических профилированных листов, виниловых элементов (сайдинг) на огражденных балконах, лоджиях.

4.6. Двери.

4.6.1. Запрещается установка глухих металлических дверных полотен на фасадах зданий, за исключением многоквартирных домов, выходящих на лицевой фасад улиц, визуально связанных с открытыми городскими пространствами.

4.6.2. Двери для входных групп в помещениях коммерческого назначения должны быть светопрозрачными, в алюминиевом профиле с остеклением от 60 % до 90 % плоскости двери.

4.6.3. Двери одного фасада должны иметь единообразный вид и быть одного типа, а также сочетаться по стилю и цвету оконных переплетов с окнами и фасадом здания.

4.7. Окна.

4.7.1. Оконные рамы и переплеты в рамках единого здания должны быть выполнены в одном цвете.

4.7.2. Для объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значений, выявленных объектов культурного значения запрещается изменение габаритов проемов и исторического рисунка оконных переплетов.

4.7.3. При отсутствии исторических сведений об объекте, выбирая цвет оконных переплетов, необходимо придерживаться следующей цветовой гаммы в соответствии с каталогом цветов RAL: 9010, 7047, 8017, 9006, 9018, 1035.

4.7.4. Запрещается размещение наружных защитных экранов (рольставней) и жалюзи на фасадах объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения, выявленных объектов культурного значения. Их установка допускается на входах первого этажа нежилых помещений дворового фасада.

4.7.5. Цветовое решение наружных защитных экранов (рольставней) и жалюзи должно соответствовать цветовой гамме фасада здания и общему архитектурно-художественному облику фасада.

4.7.6. При установке наружных защитных экранов (рольставней) и жалюзи необходимо использовать системы со скрытыми коробами, не выходящими за пределы фасадной плоскости, или устанавливая их в интерьере за окном.

4.8. Кровля.

4.8.1. Для устройства кровли общественных деловых, коммерческих, торговых объектов использование мягкой кровли запрещено.

4.8.2. Для устройства кровли общественных деловых, коммерческих, торговых объектов необходимо использовать фальц, клиффальц, металлочерепицу имитирующую фальц.

4.8.3. Цвет кровли зданий, строений, сооружений за исключением цвета кровли выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значений осуществлять в соответствии с рекомендуемыми колористическими решениями (рис. 2).



Рис. 1. Рекомендуемые колористические решения фасадов объекта, используемых отделочных материалов

4.1.5. Запрещено использование разных архитектурных приемов ограждения входной группы, ограждения балкона, козырька при размещении на фасаде одного здания.

4.2. Козырьки.

4.2.1. Козырьки над входом выполняются с использованием лаконичных решений. Запрещено использование кованых элементов на панельных строениях и домах хрущевской постройки.

4.2.2. В случае устройства козырька на фасаде здания, где уже установлены иные козырьки, необходимо выполнить его идентичным существующим, за исключением случаев оформления главного входа, а также в случае устройства ранее установленных козырьков не в соответствии с п. 4.2.1.

4.3. Ограждения входных групп.

4.3.1. Ограждения входных групп выполняются с использованием лаконичных решений. Запрещена установка кованых ограждений входной группы, балкона и козырька на панельных строениях и домах хрущевской постройки. Устройство глухих ограждений не допускается.

4.3.2. Ограждение входной группы необходимо выполнять из нержавеющей стали либо металла. Цвет выбирается в соответствии с рекомендуемыми колористическими решениями (рис. 2).

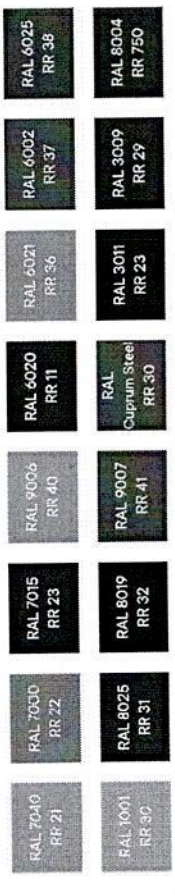


Рис. 2. Рекомендуемые колористические решения металлических элементов фасадов объекта (кровли, водостоков, ограждений, дверей)

4.3.3. В случае устройства ограждения входной группы на фасаде здания, где уже выполнено устройство иных ограждений входных групп, необходимо выполнить его идентичным существующим, за исключением случаев оформления главного входа, а также в случае устройства ранее установленных ограждений не в соответствии с п.п. 4.3.1., 4.3.2.

4.4. Цоколь, ступени.

4.8.4. На объектах культурного наследия федерального, регионального, местного значения, а также выявленных объектах культурного наследия устройство кровли по цвету и материалу осуществляется в соответствии с проектом здания.

4.9. Водосточные трубы.

4.9.1. Водосточные трубы не должны полностью перекрывать архитектурные элементы, нарушать целостность их восприятия.

4.9.2. Цвет водосточных труб и желобов должен совпадать с цветом фасада здания или кровли в соответствии с рекомендуемыми колористическими решениями (рис. 2).

4.10. Маркизы и навесы на окна.

4.10.1. Маркизы должны размещаться по оси оконных, дверных проемов и в их пределах с выступами не более 0,15 м с каждой стороны проема.

4.10.2. Высота нижней отметки маркизы должна быть не ниже 2,5 м от уровня тротуара.

4.10.3. Маркиза не должна перекрывать архитектурные элементы здания.

4.10.4. Маркиза не должна перекрывать окна или витрины более чем на 30%.

4.10.5. Допускается однотонное или двухцветное световое решение маркизы, не диссонирующее с цветовой концепцией фасада.

4.10.6. Запрещается использовать в качестве материала для маркиз металл, кортен-сталь, пластик.

4.11. Кондиционеры.

4.11.1. Наружный блок кондиционера должен быть установлен только в местах, предусмотренных для его размещения:

- закрытая решетчатой ниша в стене;

- балкон (на высоте ниже ограждения);

- декоративные корзины;

- специально выделенные помещения;

- простенки межэтажного пояса под окном, закрытые экранами;

- оконный проем без выхода за плоскость фасада (с использованием декоративных экранов);

- допускается размещение на фасаде, не выходящем на центральные улицы города (список улиц утверждается дополнительным нормативным правовым актом администрации).

4.11.2. Наружные блоки кондиционеров на фасадах необходимо размещать с привязкой к единой системе осей по вертикали и горизонтали на фасаде.

4.11.3. В случае если используются корзины и декоративные экраны, их конструкции, цвет и рисунок перфорации должны быть едиными в рамках всего здания, строения, сооружения.

Экраны и корзины рекомендуется окрашивать в цвет фасада.

4.11.4. Запрещается размещать:

- наружный блок на поверхности стены на отметке ниже 2,5 м от поверхности земли;

- наружные блоки кондиционеров на фасадах объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения, а также на фасадах выявленных объектов культурного наследия;

- наружный блок на архитектурных деталях, декоративных элементах, муралах, мозаичных поверхностях и на других видах отделки, представляющих художественную и историческую ценность;

- наружный блок без маскирующего экрана;

- трубки для самотечного отвода конденсата на фасад выше отметки 1 м от уровня земли.

4.11.5. Сети кондиционера должны быть скрыты. Ввод сетей в здание должен быть организован в табаритах корзины или маскирующего экрана.

4.12. Дополнительное оборудование фасадов (спутниковые тарелки и антенны, видеокамеры и т. п.)

Дополнительное оборудование фасадов включает две основные группы наружных элементов: городское и техническое оборудование.

К городскому оборудованию относятся часы, почтовые ящики, банкоматы, таксофоны, держатели флагов (флапштоки, кронштейны). К техническому — видеокамеры,

электрощитовые и газовые ящики (ЩРП), элементы архитектурной подсветки, спутниковые тарелки, антенны.

4.12.1. Допускается установка антенн и кабелей на кровле зданий.

4.12.2. При размещении дополнительного оборудования не допускается нарушение целостности фасадов и их архитектурно-художественных элементов.

4.12.3. Запрещается установка спутниковых тарелок и антенн на куполах, башнях, лоджиях, балконах.

4.12.4. Запрещается установка видеокамер на архитектурных элементах (колоннах, карнизах, фронтонах, порталах, пиллястрах), цоколе балконов.

4.12.5. Необходимо использовать скрытое подведение сетей при установке видеокамер и архитектурной подсветки фасада.

4.12.6. Кабель-канал, скрывающий провода, должен быть окрашен под цвет фасада.

4.12.7. Запрещается использовать гофрированные трубы для кабелей.

4.12.8. Допускается ортогональная прокладка сетей на фасаде.

4.13. Архитектурно-художественное оформление (мурал).

4.13.1. В случае нанесения мурала на торцевую стену объекта композиция мурала должна охватывать всю плоскость стены начиная от уровня цоколя либо с отступом в 1 м от уровня земли. Если мурал имеет фон, то он должен покрывать всю площадь стены начиная от уровня цоколя либо с отступом в 1 м от уровня земли (рис. 3).

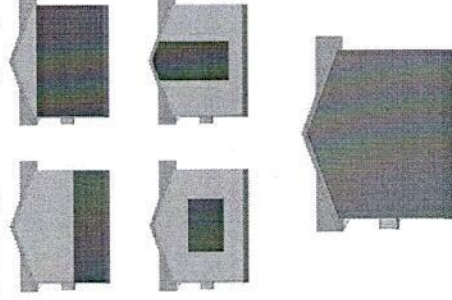


Рис. 3

4.13.2. В случае архитектурно-художественного оформления сооружения (трансформаторной подстанции, остановки общественного транспорта и т. п.) мурал наносится на все фасады объекта от уровня земли, за исключением случаев размещения мурала на стенах вновь построенных сооружений и стенах сооружений, на которых произведен ремонт.

4.13.3. Запрещено перекрывать муралом декоративные элементы фасада: карнизы, пиллястры, молдинги, руст, кронштейны, наличники, розетки и т. п.

4.13.4. При создании архитектурно-художественного оформления фасада объекта (настенного панно, мурала) требуется согласование администрации поселения (района)

4.14. Архитектурная подсветка зданий.

4.14.1. Архитектурное освещение должно подчеркивать важные архитектурные элементы зданий. Объемные архитектурные элементы с многосторонним обзором должны освещаться с разных положений с выраженным основным направлением потока освещения, углом светового пучка, с учетом плоскости фасада (рис. 4).



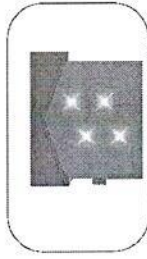
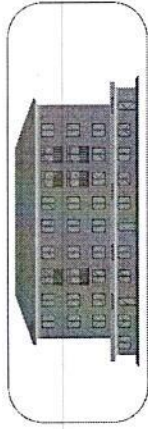
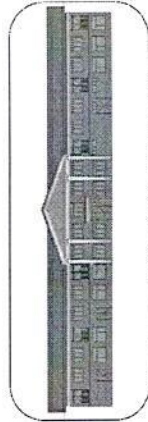


Рис. 4

4.14.2. Освещенность при полном охвате здания должна учитывать размеры простенков, глубину выступов, ниш, размещение архитектурных элементов.

4.14.3. Соотношение освещенной части к общей площади фасада не должно превышать 1:3 при ровных фасадах и 1:5 при разноцветных и рельефных фасадах.

5. Паспорт фасадов объекта.

5.1. Общие положения

5.1.1. Типовая форма паспорта фасадов объекта устанавливает требования к паспорту фасадов объекта на территории поселения при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонте объектов (за исключением индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов, жилых домов блокированной застройки (дуплексов, таунхаусов), в том числе: - при создании, изменении или ликвидации крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проёмов;

- при замене облицовочного материала;

- при покраске фасада (его частей);

- при изменении материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

- при установке кондиционеров;

- при размещении нестационарных торговых объектов (далее - НТО), в том числе совмещенных с останковой общественной транспорта;

- при размещении информационных конструкций на отдельно стоящем объекте, торгового, общественно-делового (офисного), назначений, объекте производственного, складского назначений (указатель, вывеска, информационный стенд, табличка).

После утверждения Паспорта фасадов, с согласованными местами расположения информационных конструкций, необходимо получение разрешения на размещение каждой информационной конструкции в соответствии с законодательством.

5.1.2. К объектам, на которые необходимо утверждение паспорта фасадов при их строительстве, размещении, реконструкции, капитальном или текущем ремонте относятся: здания; строения; сооружения; НТО, в том числе совмещенных с останковой общественной транспорта;

5.2. Типовая форма паспорта фасадов объекта

5.2.1. Титульный лист паспорта фасадов объекта

Титульный лист паспорта фасадов объекта (далее – Паспорт фасадов) должен содержать сведения о заявителе, разработчике Паспорта фасадов, функциональное назначение и адрес объекта, год разработки Паспорта фасадов, подписи заявителя, подписи разработчика Паспорта фасадов.

5.2.2. Текстовая часть Паспорта фасадов

Состав текстовой части Паспорта фасадов:

5.2.2.1. Описание высотных характеристик объекта, включая этажность;

5.2.2.2. Описание стиливых характеристик объекта, включая год постройки объекта;

5.2.2.3. Описание параметров фасада или части фасада объектов (длина, площадь).

5.2.3. Графическая часть Паспорта фасадов

Состав графической части Паспорта фасадов:

5.2.3.1. Ситуационный план с изображением местоположения объекта, в отношении фасадов которого разрабатывается Паспорт фасадов. Ситуационный план выполняется в масштабе 1:500 (1:1000, 1:2000) с указанием ориентации по сторонам света. На ситуационном плане указывается нумерация фасадов объекта, в отношении которых разрабатывается Паспорт фасадов.

5.2.3.2. Изображение фасадов объекта или части фасадов объекта (развертка фасадов).

Развертка фасадов выполняется в виде чертежа в масштабе 1:50 (1:100) с указанием длины, членений и высотных характеристик (высотных отметок) объекта, с указанием колера и материала конструктивных элементов фасадов, архитектурных деталей, элементов декора фасадов, инженерного и технического оборудования в соответствии с Таблицей, а также с указанием места размещения информационных конструкций (указателей, вывесок, информационных стенов).

5.2.3.3. Изображение элемента фасада объекта (при наличии). Изображение создаваемого, изменяемого крыльца, навеса, козырька, карниза, балкона, лоджии, веранды, террасы, эркера, декоративных элементов, дверных, витринных арочных и оконных проёмов выполняется в виде чертежа в масштабе 1:10, 1:25 с указанием длины, ширины и высотных характеристик (высотных отметок) элемента, с указанием колера и материала.

5.2.3.4. Изображение фасадов объекта (развертка фасадов) с отображением сложившейся застройки.

Развертка фасадов объекта (развертка фасадов) с отображением сложившейся застройки выполняется в виде фотофиксации в цвете в дневное время суток и в ночное время суток.

5.3. Требования к оформлению Паспорта фасадов

5.3.1. На бумаге.

5.3.1.1. Формат – А4 (А3).

5.3.1.2. Шрифт - Times New Roman, размер № 14, межстрочный интервал 1.

5.3.1.3. Нумерация страниц с учетом титульного листа с соблюдением последовательности разделов, предусмотренных настоящим приложением.

5.3.2. В электронном виде.

5.3.2.1. Формат .pdf, одним файлом.

5.3.2.2. Формат .dwg, одним файлом.

Таблица

Номер фасада в соответствии с ситуационным планом	Материал	Колер	Основные параметры	
			Длина, Высота, Площадь	Количество
2	3	4	5	6
Описание архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, элементов декора фасадов, инженерного и технического оборудования				
Архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов				
Элементы декора лицевых фасадов				
Инженерное и техническое оборудование				

### 3. Стандарт оформления навигационных элементов в городской среде.

#### 1. Типовые домовые знаки и требования к их размещению.

- 1.1. Домовой знак (адресная табличка, адресный знак) – указатель, содержащий информацию об адресообразующих элементах объекта:
  - наименование элемента улично-дорожной сети;
  - номер здания, сооружения, в том числе строительство которых не завершено, земельного участка
- 1.2. К наименованиям элементов планировочной структуры относятся наименования улиц, проспектов, переулков, проездов, набережных, площадей, бульваров, тупиков, съездов, шоссе, аллей и иное.
- 1.3. Номером здания, сооружения, в том числе строительство которых не завершено, земельного участка считается номер, присвоенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 1.4. Домовые знаки объектов должны подвешиваться в темное время суток при наличии технической возможности. Домовые знаки должны содержать правообладателями в чистоте и технически исправном состоянии.
- 1.5. Общими требованиями к размещению домовых знаков являются:
  - видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.
  - 1.5.1. Размещение домовых знаков должно отвечать следующим требованиям:
    - высота от поверхности земли – от 2,5 до 3,5 м (в районах проектируемой застройки – до 5 м);
    - размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
    - привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
    - единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
    - отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).
  - 1.5.2. Домовые знаки должны быть размещены:
    - на главном фасаде – с правой стороны фасада;
    - на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
    - у арки или главного входа – с правой стороны или над проемом;
    - на дворовых фасадах – на стене со стороны внутриквартального проезда;
    - при длине фасада более 100 м – на его противоположных сторонах;
    - на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа или въезда;
  - у перекрестка улиц – на угловом фасаде.
- 1.5.3. Не допускается:
  - размещение рядом с домовым знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих восприятие знака;
  - размещение домовых знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;
  - произвольное переименование домовых знаков с установлением места.
- 1.5.4. Размеры домового знака:
  - Домовой знак может быть единой конструкцией либо состоять из двух частей. Размеры домовых знаков для размещения на зданиях, сооружениях, в том числе строительство которых не завершено, земельном участке:
    - для магистральных улиц и дорог — 1300 мм × 310 мм;
    - для улиц и дорог местного значения — 700 мм × 310 мм для текстовой части и 310 мм × 310 мм для номера дома.
  - 1.5.5. Дополнительно информация на домовом знаке может содержать наименование элемента планировочной структуры на английском языке с учетом требований к отображению

расширенного кирилловского алфавита на расширенный латинский алфавит в соответствии с ГОСТ 7.79-2000 «Правила транслитерации кирилловского письма латинским алфавитом».

#### 1.5.6. Домовые знаки должны иметь антивандальное исполнение.

1.5.7. Домовые знаки могут оснащаться внутренней подсветкой при наличии технической возможности.

### 2. Требования к отдельно стоящим информационным стендам, стенам, пилонам.

2.1. Информационные стены, пилоны, стенды предназначены для размещения информации о мероприятиях, исторических справок, карт, объявлений (рис. 1).

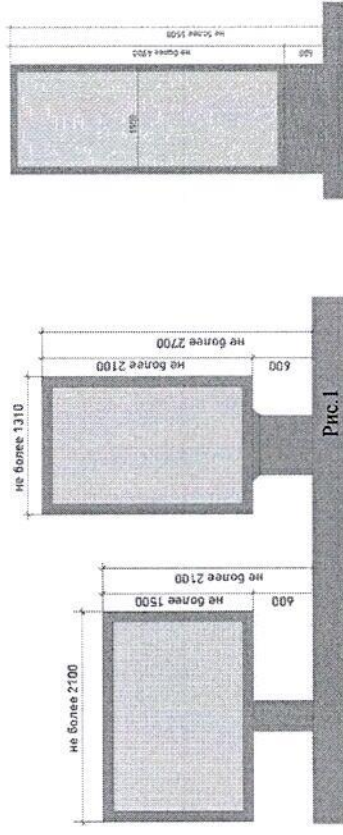


Рис.1

2.2. Информационные стенды размещаются вдоль пешеходных дорожек, на газонной части и в большей степени ориентированы на отдельное общественное пространство и информацию локального значения. Высота стендов не должна превышать 2,1 м, ширина — от 1 до 2,1 м. Если проектом благоустройства территории предусмотрены информационные стенды, то их тип и вид должны соответствовать проекту.

2.3. Информационные пилоны размещаются вдоль тротуаров и ориентированы на навигацию между общественными пространствами или демонстрацию информации общегородского значения. Высота стендов не должна превышать 2,7 м, ширина — 1,31 м.

2.4 Информационные стены размещаются вдоль главных транспортных магистралей и ориентированы на восприятия общегородской информации из салона движущегося транспортного средства. Высота стены не должна превышать 5,5 м, ширина — 1,5 м.

### 3. Требования к навигационным указателям и стенам.

3.1. Навигационный указатель — информационный элемент городской среды, указывающий направление движения в сторону знаковых объектов, достопримечательностей, а также содержащий информацию об объектах и названиях улиц. По высоте он не должен превышать 2,7 м, по ширине — 1,31 м. Устанавливается преимущественно на перекрестках, у остановок общественного транспорта (рис.2).

обеспечения благоустройства и оборудования мест размещения НТО, в том числе должно быть обеспечено:

- благоустройство площадок для размещения НТО и прилегающей территории;
- возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;
- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

1.2.2. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе:

- безбарьерная среда жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;
- беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

1.2.3. Внешний вид НТО должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования и правилам благоустройства территории.

1.2.4. Планировка и конструктивное исполнение НТО должны обеспечивать требуемые условия приема, хранения и отпуска товаров в соответствии с ГОСТ Р 54608-2011 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2011 года № 742-ст.

1.2.5. Территория, прилегающая к НТО, должна соответствовать действующим правилам и нормативам, в том числе правилам благоустройства и (или) нормативам градостроительного проектирования, схеме размещения нестационарных торговых объектов поселения.

1.2.6. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в схему размещения НТО;
- в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных), транспортных стоянках;
- охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, магистральных коллекторов и линий высоковольтных передач;
- при отсутствии согласования размещения НТО с собственниками соответствующих сетей;
- ближе 5 м от посадочных площадок пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в пределах треугольников видимости;
- на пешеходной части тротуаров и дорожек;
- на расстоянии менее 25 м — от вентиляционных шахт и 15 м — от окон жилых помещений;
- перед витринами торговых организаций;
- на территории выделенных технических (охранных) зон;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;
- на расстоянии менее 25 м от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям (за исключением НТО, в которых осуществляется торговля исключительно непродовольственными товарами);
- в границах одного земельного участка на расстоянии менее 15 м от расположенного на нем объекта торгового, делового, офисного, социального назначения, в том числе строительство которого не завершено;
- в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т. д.);
- с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил благоустройства территорий муниципального образования.

1.2.7. Рекомендуемые для территории города типы НТО

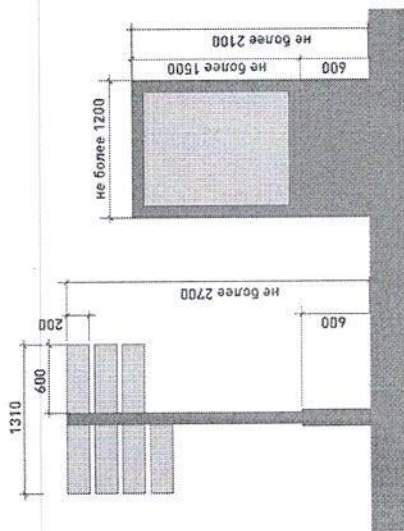


Рис.2

3.2. Навигационный стенд — информационный элемент городской среды, указывающий направление движения в сторону входных и санитарных зон общественного пространства, игровых/спортивных/рекреационных зон внутри общественного пространства. По высоте не должен превышать 2,1 м, по ширине — 1,2 м (рис. 2).

3.3. В случае размещения навигационных указателей вдоль проезжей части расстояние между краем проезжей части и ближайшим к ней краем знака должно быть не менее 1 м, а высота установки — от 2 до 4 м.

4. Стандарт оформления и размещения элементов городской среды, включающий требования и рекомендации к элементам благоустройства и их размещению.

1.1. Малые архитектурные формы (скамейки, урны, вазоны, велоспарковки, качели, перголы и навесы, локки, пристольные решетки, элементы освещения и ограждения) в пределах одного элемента улично-дорожной сети размещаются в едином стиле.

1.1.1. На территории парков, скверов, спортивных и детских площадок малые архитектурные формы устанавливаются по типу и виду, указанному в проекте благоустройства указанных территорий.

1.1.2. При определении числа урн на территории парка хозяйствующему субъекту необходимо исходить из расчета одна урна на 800 площади парка.

1.1.3. При размещении урн на общественных территориях поселения расстояние между урнами должно быть не более 40 м. Расстояние от скамеек - не менее 1,5 м.

1.2. НТО должны размещаться с учетом:

- схемы размещения НТО;
- нормативов минимальной обеспеченности населения муниципальных образований Ленинградской области торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, продукции общественного питания и печатной продукции, установленных нормативным актом Ленинградской области;
- обеспечения беспрепятственного развития улично-дорожной сети;
- обеспечения беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
- обеспечения соответствия деятельности НТО санитарным и экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, в том числе
- требованиям пожарной безопасности, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

1.2.1. НТО должны размещаться с учетом необходимости

см. главу 4.

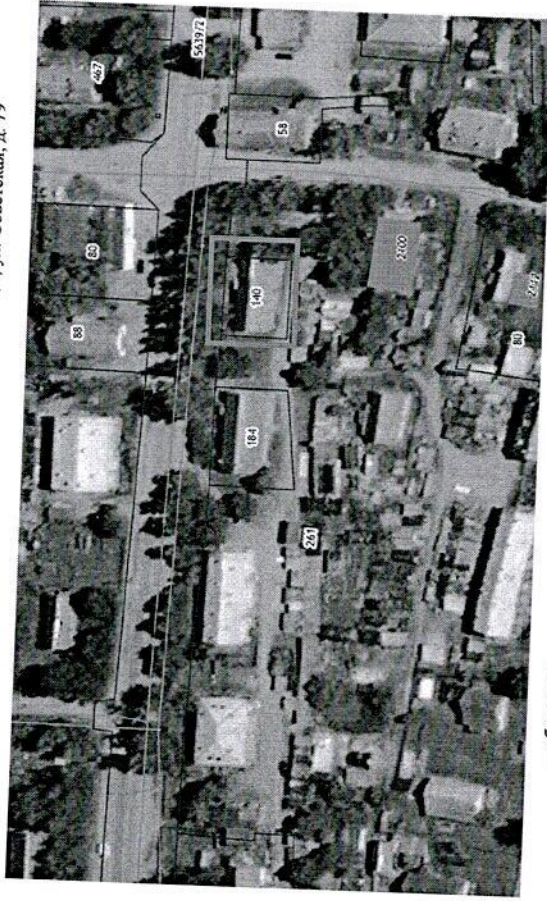
1.3. Мощение и иные покрытия, а также озеленение в пределах одного элемента улично-дорожной сети выполняются в едином стиле.

1.3.1. На территории парков, скверов, спортивных и детских площадок озеленение, мощение и иные покрытия устанавливаются по типу и виду, указанному в проекте благоустройства территорий.

Приложение 3  
к Правилам благоустройства территории  
Винницкого сельского поселения  
Подпорожского муниципального  
района Ленинградской области

### КАРТА-СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение прилегающей территории:  
Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы, ул. Советская, д. 79



— обозначение границ калаша.

— обозначение границ прилегающей территории.

КАРТА-СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение прилегающей территории:  
Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы, ул. Советская, д. 64

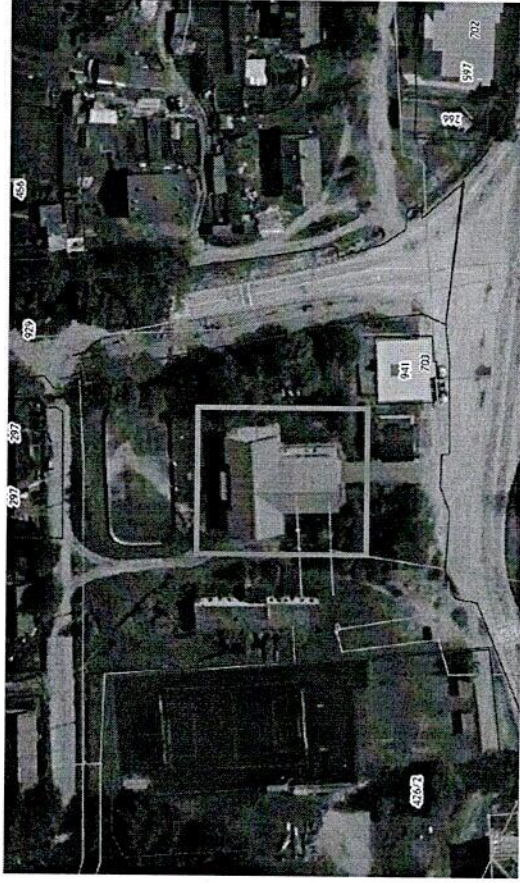


— обозначение границ кадастра.

— обозначение границ прилегающей территории.

КАРТА-СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение прилегающей территории:  
Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы, ул. Советская, д. 68



— обозначение границ кадастра.

— обозначение границ прилегающей территории.

КАРТА-СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение прилегающей территории:  
Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы, ул. Комсомольская, д. 16



— обозначение границ кадастра.

— обозначение границ прилегающей территории.

КАРТА-СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение прилегающей территории:  
Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы, ул. Лесная, д. 7

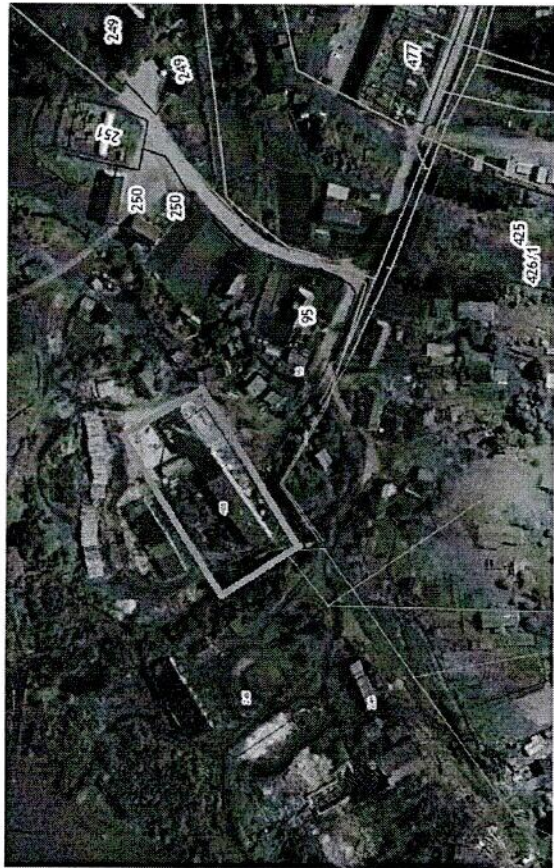


— обозначение границ кадастра.

— обозначение границ прилегающей территории.

КАРТА-СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение прилегающей территории:  
Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы, ул. Красная, д. 1а



\_\_\_\_\_ - обозначение границ кадастра.

\_\_\_\_\_ - обозначение границ прилегающей территории.

КАРТА-СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение прилегающей территории:  
Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы, ул. Коммунальная, д. 5



\_\_\_\_\_ - обозначение границ кадастра.

\_\_\_\_\_ - обозначение границ прилегающей территории.